

Отчет №: ОЭ-12/2016-9

*«об оценке рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1; повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива 05.11.2016 г.»*



Исполнитель:

**ООО «Независимая оценка и экспертиза»**

Тел./факс: +7 (495) 74-83-007

E-mail: mail@mosvalue.ru

Заказчик:

**Иванов Иван Иванович**

Утверждаю \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «Независимая оценка и экспертиза»

Борисенко А. А.

23.12.2016 г.

Дата составления отчета: 23 декабря 2016 г.

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>5</b>
2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	5
2.3. СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА .....	6
2.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	6
2.5. ПРИМЕНЕННЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
2.6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
2.6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	7
<b>3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>8</b>
<b>4. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>11</b>
4.1. ВЫБОР МЕТОДОВ РАСЧЕТА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЫ .....	12
<b>5. ОБЗОР СОСТОЯНИЯ РЫНКА .....</b>	<b>13</b>
6.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ОТДЕЛКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА МЕТОДОМ ПОЭЛЕМЕНТНОГО РАСЧЕТА С ЭЛЕМЕНТАМИ СРАВНИТЕЛЬНО АНАЛИЗА ПРОДАЖ (ПО РЫНОЧНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ) .....	18
<b>7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ....</b>	<b>39</b>
<b>8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>40</b>
<b>СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ .....</b>	<b>41</b>
<b>ТЕРМИНОЛОГИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ОТЧЕТЕ. ....</b>	<b>42</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ: .....</b>	<b>43</b>
<b>ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ОЭ-12/2016-9 ОТ 23.12.2016 Г. ....</b>	<b>44</b>

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании Договора № ОЭ-12/2016-9 от 13 декабря 2016 г. между ООО «Независимая оценка и экспертиза» (далее Исполнитель) и Ивановым Иваном Ивановичем (далее Заказчик) была произведена оценка рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1 (далее Объект оценки). Оценка проводилась для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, о чем 23 декабря 2016 г. составлен настоящий Отчет<sup>1</sup>, результаты оценки предполагается использовать для судебного или досудебного урегулирования спора о величине реального ущерба.

Работы по оценке производились с 13 декабря 2016 г. по 23 декабря 2016 г. В работе принимал участие специалист-оценщик Борисенко<sup>2</sup> Алексей Аркадьевич (далее Оценщик).

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением следующих подходов к оценке:

- в рамках затратного подхода – методом поэлементного расчета с элементами сравнительно анализа продаж (по рыночным ценам на ремонт)
- от доходного подхода Оценщик обоснованно отказался,
- от сравнительного подхода Оценщик обоснованно отказался.

---

<sup>1</sup> Отчет составлен в соответствии с требованиями действующих на момент составления Отчета редакций Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федерального стандарта №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2007 г., Федерального стандарта №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2007 г., Федерального стандарта №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2007 г..

<sup>2</sup> Член Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», свидетельство от 23.06.2008 г., реестровый номер 2448. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 963372 Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Гражданская ответственность оценщика застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Страховая сумма 1 000 000,00 рублей. Полис № 0780R/776/80023/6 от 17.05.2016г. Период страхования с 03.06.2016г. по 02.06.2017г. Стаж работы оценщиком 3 года.

- рыночная стоимость восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, рассчитанная методом поэлементного расчета с использованием метода сравнительного анализа продаж составила: *440 023,53р.*

По состоянию на 13 декабря 2016 г. рыночная стоимость восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1 с учетом допустимого округления составила:

***440 000,00 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек)***

Подробное описание объекта оценки, методологические основы, термины, определения и порядок расчета приведены в соответствующих главах настоящего Отчета.

Генеральный директор

ООО «Независимая оценка и экспертиза»

= А. А. Борисенко =

## 2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	восстановительный ремонт внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1; повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива 05.11.2016 г.
Собственник	Иванов Иван Иванович - 100%
Определяемый вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов	результаты оценки предполагается использовать для судебного или досудебного урегулирования спора о величине реального ущерба
Дата оценки:	13 декабря 2016 г.
Период проведения работ по оценке	с 13 декабря 2016 г. по 23 декабря 2016 г.
Дата составления отчета	23 декабря 2016 г.

### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ

Заказчик	<b>Иванов Иван Иванович</b> г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1 паспорт 00 00 000000, выдан ОВД МР Восточное Дегунино г. Москвы 1 июня 2001 г. телефон: 8(123) 1234567
Исполнитель	<b>ООО "Независимая оценка и экспертиза"</b> 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д.3, офис 1009 ИНН 7730530860, КПП 770101001 ОГРН: 1057748579481 от 12 октября 2005 года. телефон: +7 (495) 74-83-007 эл. почта: mail@mosvalue.ru
Основание для проведения работ по оценке	Договор № ОЭ-12/2016-9 от 13 декабря 2016 г. между Заказчиком и Исполнителем.

### 2.3. СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА

Подготовку настоящего Отчета осуществлял (далее Оценщик):

Борисенко Алексей Аркадьевич	Член Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», свидетельство от 23.06.2008 г., реестровый номер 2448.  Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 963372 Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г. В. Плеханова по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».  Гражданская ответственность оценщика застрахована ОАО «АльфаСтрахование», Страховая сумма 1 000 000,00 рублей. Полис № 0780R/776/80023/6 от 17.05.2016г. Период страхования с 03.06.2016г. по 02.06.2017г.  Трудовой договор с ООО «Независимая оценка и экспертиза» № б/н от 27.04.2009..
------------------------------------	---

### 2.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

ООО "Независимая оценка и экспертиза" настоящим удостоверяет, что:

1. Оценщик исходит из того, что сведения, полученные от Заказчика и открытых источников информации, заслуживают доверия. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

2. Оценщик самостоятельно проводит анализ исходной информации, а полученные им выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем разделе. *Анализ и глубина проведенной работы соответствуют объему предоставленной оценщику информации.*

3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами настоящего Отчета об оценке.

5. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на исполнителей, подписавших настоящий Отчет.

6. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки.

7. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

8. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать настоящий Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором между Заказчиком и Оценщиком.

9. Ограничения и пределы полученного результата: исключительно в пределах предполагаемого использования результатов оценки, указанного в Задании на оценку.

## **2.5. ПРИМЕНЕННЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.**

Расчет проведен, и Отчет составлен в соответствии с требованиями:

- Федерального Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 16.07.1998 года в редакции, действующей на момент подписания Договора;
- Федерального стандарта №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2007 г. в редакции, действующей на момент подписания Договора;
- Федерального стандарта №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2007 г. в редакции, действующей на момент подписания Договора;
- Федерального стандарта №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2007 г. в редакции, действующей на момент подписания Договора.
- Задания на оценку, являющегося неотъемлемой частью Договора на оказание оценочных услуг между Заказчиком и Исполнителем.

## **2.6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.**

Процесс оценки – совокупность процедур последовательного решения задач по определению стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью.

Проведение оценки рыночной стоимости материального ущерба включает в себя следующие этапы:

- установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

## **2.6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

1. Экспертное заключение № ОЭ-12/2016-9 от 23.12.2016г., составленное ООО «Независимая оценка и экспертиза».
2. Акт № б/н от 18.11.2016г., составленный ГБУ Жилищник района Теплый Стан
3. Заказ покупателя № 6193 от 09.10.2014г.
4. Реализация товаров № 5763 от 18.11.2014г.
5. Счет № P021501 от 06.02.2015г.

### 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ<sup>3</sup>

В рамках настоящего Отчета проводилась оценка рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1, повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива.

План-схема квартиры, пострадавшей в результате затопления представлен на рисунке ниже:

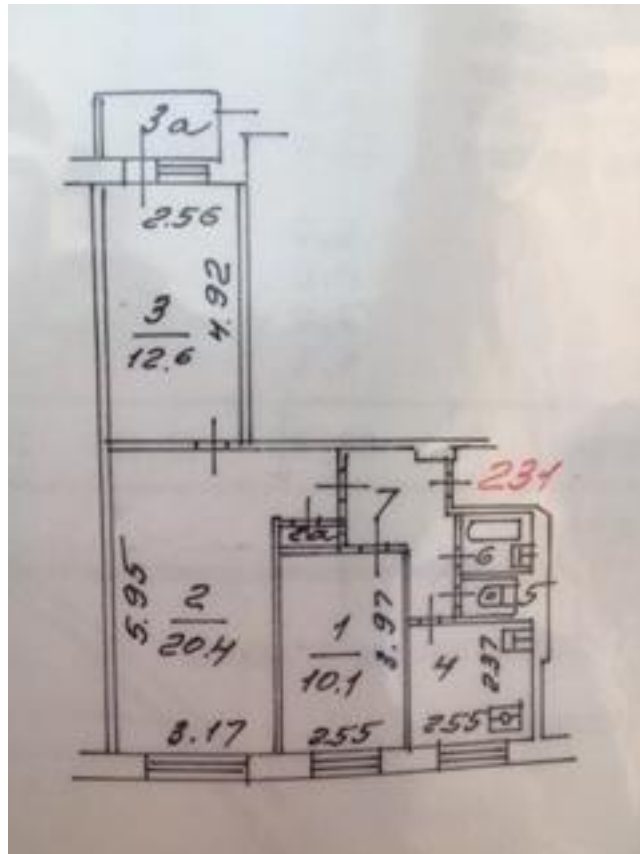


Таблица № 3.-1. Перечень объемов работ необходимых для восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры.

№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц
1			<b>Спальня</b>		
	потолок	демонтаж	Очистка от краски	кв. м	9,98
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	29,02
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	9,98
	пол	демонтаж	Демонтаж черного пола	кв. м	9,98
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,94
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	12,14
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	потолок	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	9,98
	потолок	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	9,98
	потолок	монтаж	Окраска	кв. м	9,98
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	29,02
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	29,02

<sup>3</sup> На основании Экспертного заключения.



№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	29,02
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	29,02
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Монтаж чернового пола (фанера)	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	9,98
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	12,14
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,94
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
<b>2</b>			<b><u>Коридор мал.</u></b>		
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	12,34
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	6,93
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	4,00
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,34
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	12,34
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	12,34
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	12,34
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	4,00
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	6,93
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Демонтаж/Монтаж добора	шт.	3
<b>3</b>			<b><u>Кухня</u></b>		
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	13,89
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	9,04
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	7,51
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	мебель	демонтаж	Демонтаж встроенной кухни	кухня	1
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	13,89
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	13,89
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	13,89
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	13,89
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	7,51
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	9,04
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	монтаж	Монтаж встроенной кухни	кухня	1
	стены	монтаж	Окраска панелей	кв. м	1,97
<b>4</b>			<b><u>Коридор</u></b>		
	потолок	демонтаж	Очистка от краски	кв. м	15,71
	стены	демонтаж	Демонтаж панелей из пластика, твердых ДВП	кв. м	1,92
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,11
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	6,93
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	потолок	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	15,71
	потолок	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	15,71
	потолок	монтаж	Окраска	кв. м	15,71

№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц
	стены	монтаж	Монтаж панелей из пластика, твердых ДВП	кв. м	1,92
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	6,93
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,11
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
<b>5</b>			<b><u>Бол. Комната</u></b>		
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	25,40
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	12,69
	пол	демонтаж	Демонтаж черного пола	кв. м	12,69
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,00
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	9,80
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	25,40
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	25,40
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	25,40
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	25,40
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Монтаж черного пола (фанера)	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	12,69
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	9,80
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,00
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
<b>6</b>			<b><u>Мал. Комната</u></b>		
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	12,30
	пол	демонтаж	Демонтаж черного пола	кв. м	12,30
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	14,02
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Монтаж черного пола (фанера)	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	12,30
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	14,02
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
		монтаж	Окраска плинтусов, карнизов, наличников	п. м.	122,97

#### 4. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Целью настоящей работы является определение рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры.

Развернутое определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (ст. 3):

*"...под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:*

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;*
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;*
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;*
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;*
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме".*

В основе всех существующих методик определения стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,**
- сравнительный (рыночный),**
- доходный.**

Федеральный стандарт оценки №1 трактует указанные подходы следующим образом (пункт III):

*Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

*Затратный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности

больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами.

#### **4.1. ВЫБОР МЕТОДОВ РАСЧЕТА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЫ**

Для расчета рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки, Оценщик выбрал затратный подход к оценке. Восстановительный ремонт подразумевает использование аналогичных материалов и технологий ремонта. Т. е. будет определяться рыночная стоимость материалов и работ, необходимых для ремонта. Порядок расчета в таком случае (демонтаж пострадавших элементов внутренней отделки, вывоз мусора, возведение и устройство новых элементов внутренней отделки аналогичных старым по используемым материалам с применением аналогичных технологий) соответствует определению стоимости затрат на воспроизводство методами затратного подхода. При этом в качестве методов расчета выбран метод поэлементного расчета на основании сметных норм и расценок и метод поэлементного расчета с элементами сравнительного анализа продаж на основании рыночных цен предложений на ремонт. Доходный подход для оценки восстановительного ремонта не применим, т. к. объект оценки не является доходогенирующим объектом. От сравнительного подхода Оценщик отказался, т. к. нет возможности найти предложения на работы, которые бы полностью или близко соответствовали объемам работ по ремонту аналогичных помещений. Однако методы сравнительного подхода использовались для определения удельной стоимости работ.

## 5. ОБЗОР СОСТОЯНИЯ РЫНКА

«Залив» — повреждение или уничтожение Квартиры в результате воздействия воды или иной жидкости при аварии (неисправности) водопроводной, канализационной, отопительной или противопожарной системы, а также при проникновении воды или иной жидкости извне в Квартиру.

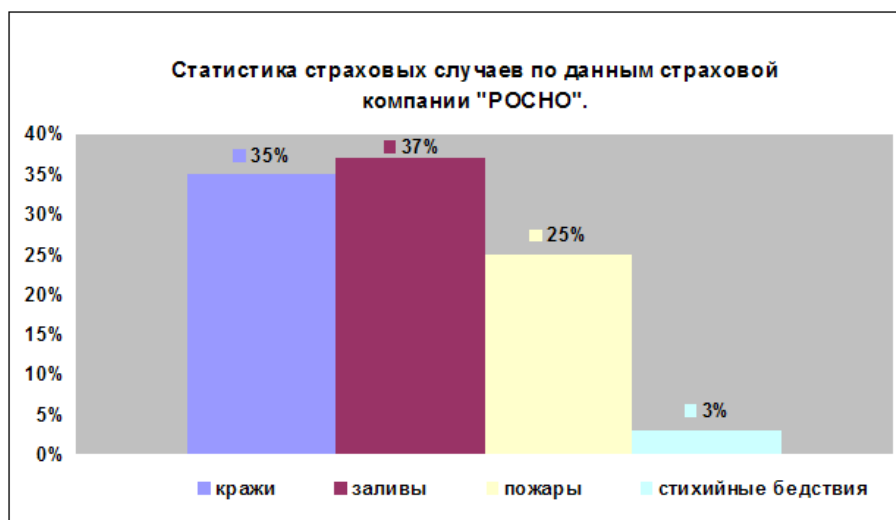
В наши дни одной из самых главных проблем у жильцов многоквартирного дома, обычно является залив квартиры. Причин залива квартиры существует очень много, от невыполнения условий содержания здания ДЕЗом (эксплуатирующей организацией) до халатности самих жильцов проживающих выше, часто квартиры находятся без хозяев, либо ремонтные работы проводятся самостоятельно жильцами без привлечения специалистов. Кроме этого залив квартиры обеспечен при тушении пожара у соседей верхних этажей. Очень часто возникают сложности по своевременному устранению причин залива квартиры. Для ремонта последствий от залива квартиры, в настоящее время требуются вполне солидные финансовые вложения. Поэтому не каждый виновный сосед в заливе, с радостью расстанется с деньгами и возмещает причиненный ущерб.

Ущерб причиненный заливом квартиры должен быть возмещен материально. Однако на практике редко когда причинителю вреда и пострадавшей стороне удастся договориться о размере денежной компенсации. Кроме того, не всегда залившие Вас соседи признают свою вину. И при этом бывают правы, поскольку залив квартиры может произойти и по вине эксплуатирующей организации. Но в любом случае виновные лица должны возместить ущерб, причиненный заливом квартиры. Если в отношении определения виновной стороны возникает спор, либо виновная сторона отказывается возмещать ущерб данный вопрос разрешается в судебном порядке.

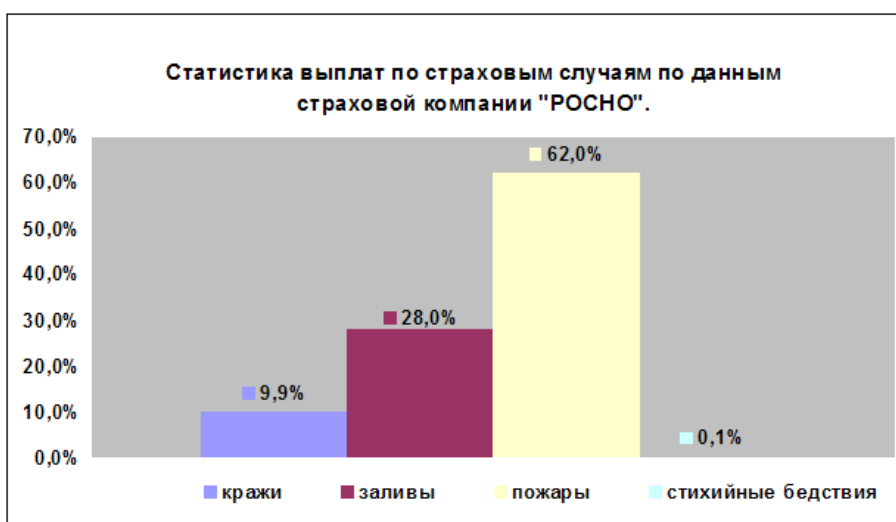
По данным Департамента имущества города Москвы подавляющее количество аварийных случаев - это заливы - 89 %. Согласно статистике, ежедневно в Москве регистрируется более 9000 крупных аварий систем водоснабжения и отопления, сопровождающихся заливом помещений. Протечка воды - это болезненное и весьма дорогостоящее происшествие: минимальный ущерб от одной аварии может оцениваться в 20 - 25 тысяч рублей.

При заливе помещений страдает практически все: потолки, стены, напольные покрытия, двери, окна, мебель и бытовая техника.

По статистике в квартирах один раз в три года происходит залив - это самый опасный риск для квартир.



По данным страховой компании «Росно», заливы занимают устойчивое первое место в статистике страховых случаев.



Так же очень показательно, что Ущерб имуществу, наносимый заливами в 3 раза превышает потери от квартирных краж.

Существуют методики прогнозирования вероятности возникновения затопления в жилом доме. Она основана на сроке эксплуатации дома.



Условно период эксплуатации жилого дома можно разбить на три периода:

1. Период заселения жилого дома и массовое проведение ремонтных работ (первые 2-3 года). Как показывает статистика заливов, основная их доля приходится на первые два-три года эксплуатации жилого фонда. В течение этого времени проявляются все скрытые дефекты сантехнического оборудования и монтажа.

2. Период умеренной эксплуатации жилого фонда (от 3 до 10 лет). Основную долю в статистике заливов в этот период составляет халатное отношение собственников жилья и эксплуатирующих организаций к эксплуатации систем водоснабжения (отопления).

3. Период "старения" жилого дома (начиная от 8-10 лет). Износ сантехнического оборудования увеличивает риск возникновения протечек воды.

В настоящее время на рынке существуют различные системы предотвращения затопления, которые защищают от протечек. При этом стоит отметить, что стоимость подобных систем в несколько раз ниже тех затрат, которые ложатся на ответчика по факту залива.

### **Виды ремонта квартир по классам**

<b>«Эконом-класс»</b>	<b>«Бизнес-класс»</b>	<b>«Премиум-класс»</b>	<b>«Эксклюзив»</b>
(косметический) от 3000 руб. Срок проведения 1-2 мес.	(стандартный) 5000-6500 руб. Срок проведения 2,5-4 месяца	(евроремонт) 7000-10000 руб. Срок проведения 4,5-6 месяцев	от 14000 руб. Срок проведения 6-12 месяцев
<b>Демонтажные работы</b>			
демонтаж существующих отделочных материалов и покрытий	демонтаж существующих отделочных материалов и покрытий	демонтаж существующих отделочных материалов и покрытий	демонтаж существующих отделочных материалов и покрытий
	демонтаж сантехоборудования	демонтаж сантехоборудования	демонтаж сантехоборудования
		демонтаж перегородок	демонтаж перегородок
		устройство временного освещения	устройство временного освещения
		устройство проемов в стенах	устройство проемов в стенах
			демонтаж труб и радиаторов
			устройство межэтажных перекрытий
<b>Монтажные и отделочные работы</b>			
<b>1. Полы</b>			
устройство частичной стяжки самоналивными смесями	устройство стяжки самоналивными смесями	устройство выравнивающей цементной стяжки до 5 см или свыше 5 см с армированием	устройство выравнивающей цементной стяжки до 5 см или свыше 5 см с армированием
укладка керамической плитки	укладка керамической плитки	устройство стяжки самоналивными смесями	устройство стяжки самоналивными смесями
укладка линолеума, ковролина, ламината	укладка линолеума, ковролина, ламината, паркетной доски	укладка керамической плитки, керамогранита	укладка керамической плитки, керамогранита, мрамора, гранита, камня и т.д.
установка плинтусов	установка плинтусов	укладка линолеума, ковролина, ламината, паркетной доски, штучного паркета	укладка линолеума, ковролина, ламината, паркетной доски, штучного паркета, художественного паркета
		установка плинтусов	установка плинтусов
		устройство подиумов	устройство подиумов
			устройство стыков разных напольных покрытий без порогов
<b>2. Стены</b>			
грунтовка поверхности стен	частичное оштукатуривание стен слоем до 1 см	возведение стен из ПГП, пеноблока, ГКЛВ правильных форм	возведение стен из ПГП, пеноблока, ГКЛВ любой лекальной формы
шпаклевание стен (1 слой) со шлифовкой	грунтовка поверхности стен	устройство ниш	устройство ниш
наклейка обоев	шпаклевание стен (2 слоя) со шлифовкой	оштукатуривание стен (90 град.)	оштукатуривание стен (90 град.) с армированием
покраска откосов и подоконников	наклейка обоев	грунтовка поверхности стен	грунтовка поверхности стен
облицовка стен керамической плиткой	шпаклевание, шлифовка и окраска откосов	шпаклевание стен (2-3 слоя) со шлифовкой	шпаклевание стен (3-4 слоя) со шлифовкой и армированием
	замена подоконников	покраска (3 слоя) с оклейкой «Паутинкой», оклейка обоями под окраску, наклейка обоев	покраска (3 слоя) с оклейкой «Паутинкой», оклейка обоями под окраску, наклейка обоев
	облицовка стен керамической плиткой	оштукатуривание, шпаклевание, шлифовка и окраска откосов	оштукатуривание, шпаклевание, шлифовка и окраска откосов

«Эконом-класс»	«Бизнес-класс»	«Премиум-класс»	«Эксклюзив»
		замена подоконников (пластик)	замена подоконников (мрамор, гранит)
		облицовка стен керамической плиткой, керамогранитом	облицовка стен керамической плиткой, керамогранитом, мрамором
		окраска стен сложными и многокомпонентными составами	окраска стен сложными и многокомпонентными составами
			декоративная штукатурка
			устройство декоративных элементов (арки, пилястры, колонны, бордюры, багеты)
			художественная роспись
			поклейка текстильных обоев
<b>3. Потолки</b>			
грунтовка поверхности потолка	устройство подвесных потолков из ГКЛВ в 1 уровень	устройство многоуровневых подвесных потолков из ГКЛВ	устройство многоуровневых подвесных потолков из ГКЛВ
шпаклевание потолка (2 слоя) со шлифовкой	шпаклевание потолка (2-3 слоя) со шлифовкой	шпаклевание потолка (2-3 слоя) со шлифовкой	шпаклевание потолка (2-3 слоя) со шлифовкой
покраска вододисперсионной краской	оклейка потолка «Паутиной»	оклейка потолка «Паутиной»	оклейка потолка «Паутиной»
	покраска вододисперсионной краской	покраска вододисперсионной краской	покраска вододисперсионной краской
		комбинация ГКЛ и натяжных потолков	комбинация ГКЛ и натяжных потолков
		установка декоративных элементов (багет) со шпаклеванием и окраской	установка декоративных элементов (багет) со шпаклеванием и окраской
			художественная роспись
			монтаж индивидуальных конструкций
<b>4. Двери</b>			
окраска дверей	установка деревянных дверей с замками, наличниками, доборами и ограничителями	установка деревянных, стеклянных, алюминиевых дверей с замками, наличниками, доборами и ограничителями	установка деревянных, стеклянных, алюминиевых дверей с замками, наличниками, доборами и ограничителями
			изготовление ниш для дверей установка перегородок и индивидуальных конструкций
<b>5. Сантехнические работы</b>			
замена сантехнического оборудования с подключением к существующим выводам коммуникаций	устройство сантехнических шкафов	устройство сантехнических шкафов	устройство сантехнических шкафов
	разводка труб водоснабжения и канализации от стояка (без переборки стояка)	разводка труб водоснабжения и канализации от стояка с переверткой в стояки на сварке	устройство столешниц и т.п. по индивидуальному проекту
	установка редукторов, кранов, гребенок	переборка канализационного стояка	разводка труб водоснабжения и канализации от стояка с переверткой в стояки на сварке
	установка сантехнического оборудования (унитаз, раковина, ванна, стиральная машина, посудомоечная машина, душевая кабина, краны, полотенцесушитель)	установка редукторов, кранов, гребенок, водосчетчиков, фильтров грубой очистки	переборка канализационного стояка
		установка датчиков протечки	установка редукторов, кранов, гребенок, водосчетчиков, фильтров грубой очистки, фильтров тонкой очистки
		установка сантехнического оборудования (унитаз, раковина, ванна, стиральная машина, посудомоечная машина, душевая кабина, краны, полотенцесушитель)	установка датчиков протечки
		установка подвесного сантехнического оборудования	установка сантехнического оборудования (унитаз, раковина, ванна, стиральная машина, посудомоечная машина, душевая кабина, краны, полотенцесушитель)
		замена радиаторов отопления	установка подвесного сантехнического оборудования
			установка встраиваемых и накладных раковин
			замена радиаторов отопления



«Эконом-класс»	«Бизнес-класс»	«Премиум-класс»	«Эксклюзив»
<b>6. Электромонтажные работы</b>			
монтаж бра, люстр	монтаж бра, люстр	устройство электрошита в квартире на 24-36 автоматов	устройство электрошита в квартире на 24-36 автоматов
замена розеток и выключателей ( без замены проводки)	частичное добавление электроточек	полная замена электропроводки	полная замена электропроводки
	установка розеток и выключателей	установка розеток и выключателей	установка розеток и выключателей
		устройство теплых полов	устройство теплых полов
		устройство запотолочного света и других видов декоративного освещения	устройство запотолочного света и других видов декоративного освещения
		монтаж бра, люстр	монтаж бра, люстр
		установка видеодомофона	установка видеодомофона
		разводка слаботочных сетей (телефона, интернета, телевидения)	разводка слаботочных сетей (телефона, интернета, телевидения)
			монтаж кательных
			монтаж систем «Интеллектуальный дом»
			разводка датчиков сигнализации
			установка камер наблюдения
<b>7. Другие работы</b>			
		установка (замена) окон	установка (замена) окон
		устройство кондиционирования	устройство кондиционирования
		устройство звукоизоляции помещений	устройство звукоизоляции помещений
		установка акустических систем и устройства кинотеатров	установка акустических систем и устройства кинотеатров
		изготовление и монтаж декоративных изделий из стекла и металла	изготовление и монтаж декоративных изделий из стекла и металла
		установка аксессуаров	установка аксессуаров
			монтаж систем пожарной сигнализации

Источник: <http://www.profitd.ru>

## **6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **6.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА ОТДЕЛКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА МЕТОДОМ ПОЭЛЕМЕНТНОГО РАСЧЕТА С ЭЛЕМЕНТАМИ СРАВНИТЕЛЬНО АНАЛИЗА ПРОДАЖ (ПО РЫНОЧНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ)**

Данный метод предусматривает последовательное определение рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для восстановительного ремонта внутренней отделки.

Объем работ и класс качества материалов, использовавшихся при ремонте внутренней отделки квартиры, определяется на основании Экспертного заключения № ОЭ-12/2016-05 от 16.12.2016г., составленный ООО «Независимая оценка и экспертиза», стоимость материалов рассчитывается по рыночным ценам, при этом Оценщик руководствуется представлениями о качестве материалов, которые использовались при ремонте.

Данный метод дает более точную оценку рыночной стоимости ремонтных работ. Следует отметить, что в стоимость ремонтных работ, определяемых по ценам предложений, уже включена прибыль<sup>4</sup> предпринимателя. Там где это возможно оценка стоимости материалов производится на основании средних рыночных цен (аналогов).

Рынок ремонта недвижимости сопряжен с различными рисками. Поскольку все стороны, участвующие в конкретной сделке и действующие исключительно в собственных интересах, не заинтересованы в разглашении ее параметров, цены реальных сделок являются конфиденциальной информацией. Конфиденциальность, как правило, обеспечивается условиями договора между продавцом и покупателем. В данной связи получить информацию о цене реальных сделок, как правило, не представляется возможным. Поэтому оценщики оперируют данными, полученными в секторе предложения, однако учитывают то обстоятельство, что цена предложения и цена сделки могут несколько отличаться.

Порядок расчета с использованием метода поэлементного расчета с использованием сравнительного анализа продаж можно представить в следующем виде:

- определение состава и объема ремонтных работ,
- определение средней рыночной стоимости работ на основании цен предложений размещенных в специализированных печатных изданиях или в сети интернет,
- определение стоимости материалов по каждому виду ремонтных работ в процентах от стоимости работ,
- поправка стоимости работ на вывоз мусора,
- поправка на накладные расходы,
- определение итоговой рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта внутренней отделки с учетом поправки на уторговывание.

На первом этапе Оценщик составил суждение о качестве внутренней отделки, произвел осмотр помещений, пострадавших при заливе, и определил перечень работ, необходимых для проведения ремонта.

Далее Оценщик проанализировал предложения на ремонт квартир по работам, которые необходимы для восстановительного ремонта. Результаты расчета средних цен предложения на ремонтные работы представлены в Таблице № 6.2.-1.

---

<sup>4</sup> Прибыль предпринимателя отражает затраты на управление и организацию ремонта, общий надзор и связанный с данным бизнесом риск и является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на данный вид деятельности.

**Таблица 6.1-1. Определение средней цены предложения на ремонтные работы.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Цены предложений, руб.</b>	<b>Средняя цена предложения, руб.</b>	<b>Источники</b>
1	Очистка потолка до основы, снятие штукатурки и краски	200,00р.; 75,00р.; 87,30р.; 120,00р.; 90,00р.; 75,00р.; 120,00р.	109,61р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1439/">http://eremont.ru/remont/price/1439/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://reelite.ru/prices/calculator/">http://reelite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/potolok.php">http://remontvd.ru/potolok.php</a>
2	Снятие обоев с потолка	25,00р.; 65,00р.; 40,00р.; 30,00р.; 25,00р.; 25,00р.; 40,00р.	35,71р.	<a href="http://agrs-spb.ru/na_remontno-otdelochnye_raboty">http://agrs-spb.ru/na_remontno-otdelochnye_raboty</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://spbotdelka.ru/price.html">http://spbotdelka.ru/price.html</a> <a href="http://remsluzhba.ru/price.html">http://remsluzhba.ru/price.html</a> <a href="http://spb-shukaturka.ru/?page_id=50">http://spb-shukaturka.ru/?page_id=50</a> <a href="http://lenstroysevice.ru/price/">http://lenstroysevice.ru/price/</a> <a href="http://rempro.nm.ru/ras.htm">http://rempro.nm.ru/ras.htm</a> <a href="http://avalremont.ru/Tseni/">http://avalremont.ru/Tseni/</a>
3	Очистка стен от обоев	65,00р.; 80,00р.; 70,00р.; 75,00р.; 75,00р.; 90,00р.; 75,00р.	75,71р.	<a href="http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html">http://remontfin.ru/prajs-list-na-otdelochnye-raboty.html</a> <a href="http://www.cancordia.ru/demontazh-starih-oboiev.html">http://www.cancordia.ru/demontazh-starih-oboiev.html</a> <a href="http://garantstroikompleks.ru/prajs-list">http://garantstroikompleks.ru/prajs-list</a> <a href="http://stkmig.ru/ochistka_oboiev/">http://stkmig.ru/ochistka_oboiev/</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a>
4	Демонтаж дверного блока	500,00р.; 550,00р.; 495,00р.; 450,00р.; 450,00р.; 650,00р.; 495,00р.	512,86р.	<a href="http://demontag-c.ru/stoimost-demontazhnykh-rabot">http://demontag-c.ru/stoimost-demontazhnykh-rabot</a> <a href="http://domostroi-n.ru/remont-dverei/">http://domostroi-n.ru/remont-dverei/</a> <a href="http://obiwankenobi.ru/ceny">http://obiwankenobi.ru/ceny</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://stroydemontag.ru/2-uncategorised/51-prajs-list.html">http://stroydemontag.ru/2-uncategorised/51-prajs-list.html</a> <a href="http://investgarant.su/price/14/">http://investgarant.su/price/14/</a>
5	Грунтовка потолка (антибактериальная)	40,00р.; 30,00р.; 30,00р.; 35,00р.; 35,00р.; 50,00р.; 40,00р.	37,14р.	<a href="http://remont-63.com/prices">http://remont-63.com/prices</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://euro-dec.ru/prajs-list/otdelka-potolki.html">http://euro-dec.ru/prajs-list/otdelka-potolki.html</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remontiruy.narod.ru/price.html">http://remontiruy.narod.ru/price.html</a> <a href="http://rascenki.net/rascenki-malyarnye_raboty/">http://rascenki.net/rascenki-malyarnye_raboty/</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a>
6	Шпаклевка потолка под окраску со шлифовкой	406,00р.; 300,00р.; 476,00р.; 380,00р.; 350,00р.; 350,00р.; 390,00р.	378,86р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1439/">http://eremont.ru/remont/price/1439/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://www.v-remont.ru/price.html">http://www.v-remont.ru/price.html</a> <a href="http://remontami7.ru/pokraska-sten-potolka-cena">http://remontami7.ru/pokraska-sten-potolka-cena</a> <a href="http://otdelkin-remont.ru/item/39-shpaklevka-potolka-pod-pokrasku">http://otdelkin-remont.ru/item/39-shpaklevka-potolka-pod-pokrasku</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a>
7	Окраска потолка	290,00р.; 180,00р.; 170,00р.; 190,00р.; 280,00р.; 200,00р.; 180,00р.	212,86р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1439/">http://eremont.ru/remont/price/1439/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://rascenki.net/rascenki-malyarnye_raboty/">http://rascenki.net/rascenki-malyarnye_raboty/</a> <a href="http://td-harmony.ru/remont-sten-i-potolkov-p1.html">http://td-harmony.ru/remont-sten-i-potolkov-p1.html</a> <a href="http://zremonta.ru/price/">http://zremonta.ru/price/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a>
8	Грунтовка стен (антибактериальная)	35,00р.; 30,00р.; 40,00р.; 30,00р.; 35,00р.; 40,00р.; 26,50р.	33,79р.	<a href="http://www.komfort-21vek.ru/steny">http://www.komfort-21vek.ru/steny</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://euro-dec.ru/prajs-list/otdelka-steni.html">http://euro-dec.ru/prajs-list/otdelka-steni.html</a> <a href="http://akonel.ru/price/wall">http://akonel.ru/price/wall</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont-np.ru/price">http://remont-np.ru/price</a> <a href="http://remart-co.ru/prices.html">http://remart-co.ru/prices.html</a>
9	Шпаклевание стен под оклейку обоями	290,00р.; 300,00р.; 297,00р.; 382,00р.; 220,00р.; 210,00р.; 390,00р.	298,43р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1440/">http://eremont.ru/remont/price/1440/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php">http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_steny.php</a> <a href="http://www.v-remont.ru/price.html">http://www.v-remont.ru/price.html</a> <a href="http://remontami7.ru/shpaklevka-sten-cena/">http://remontami7.ru/shpaklevka-sten-cena/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a>
10	Оклеивание стен обоями	200,00р.; 200,00р.; 220,00р.; 200,00р.; 260,00р.; 250,00р.; 200,00р.	218,57р.	<a href="http://ekoremontkvartir.ru/Poklejka-oboiev-Oklejka-sten-oboiami-cena">http://ekoremontkvartir.ru/Poklejka-oboiev-Oklejka-sten-oboiami-cena</a> <a href="http://remont-dmb.ru/service/pokleika-oboiev/">http://remont-dmb.ru/service/pokleika-oboiev/</a> <a href="http://zremonta.ru/remontno-otdelochnye-raboty/otdelka-i-remont-sten/snyatie-i-pokleyka-oboiev/">http://zremonta.ru/remontno-otdelochnye-raboty/otdelka-i-remont-sten/snyatie-i-pokleyka-oboiev/</a> <a href="http://www.kleimoboi.ru/">http://www.kleimoboi.ru/</a> <a href="http://prokomanda.ru/poklejka-oboiev.html">http://prokomanda.ru/poklejka-oboiev.html</a> <a href="http://remzak.ru/uslugy-otdelochnika/pokleika-oboiev-v-moskve">http://remzak.ru/uslugy-otdelochnika/pokleika-oboiev-v-moskve</a> <a href="http://remontami7.ru/pokleyka-oboiev-cena">http://remontami7.ru/pokleyka-oboiev-cena</a>
11	Монтаж дверного блока	5800,00р.; 3000,00р.; 1500,00р.; 1800,00р.; 1733,40р.; 3200,00р.; 1500,00р.	2 647,63р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1444/">http://eremont.ru/remont/price/1444/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://remkvartiri.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/">http://remkvartiri.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/</a> <a href="http://proftid.ru/repair/price/">http://proftid.ru/repair/price/</a> <a href="http://reelite.ru/prices/calculator/">http://reelite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a> <a href="http://www.alex-group.biz/sale">http://www.alex-group.biz/sale</a> <a href="http://all-remont.ru/menu_8.html">http://all-remont.ru/menu_8.html</a> <a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://www.kp-remont.ru/price/steni.html">http://www.kp-remont.ru/price/steni.html</a> <a href="http://oidelkavspb.com/price/demontazhnye_raboty">http://oidelkavspb.com/price/demontazhnye_raboty</a> <a href="http://www.vvt-stroy.ru/price/priceservice">http://www.vvt-stroy.ru/price/priceservice</a> <a href="http://rem177.ru/demontazhnye-raboty.htm">http://rem177.ru/demontazhnye-raboty.htm</a>
12	Демонтаж антресоли	600,00р.; 600,00р.; 350,00р.; 640,00р.; 480,00р.; 360,00р.; 350,00р.	482,86р.	<a href="http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html">http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://komfort-21vek.ru/poly">http://komfort-21vek.ru/poly</a> <a href="http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php">http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php</a> <a href="http://www.remont-kvartirny.ru/stoimost-remonta/poli.php">http://www.remont-kvartirny.ru/stoimost-remonta/poli.php</a> <a href="http://www.kp-remont.ru/price/pol.html">http://www.kp-remont.ru/price/pol.html</a>
13	Демонтаж напольного / потолочного плинтуса	40,00р.; 30,00р.; 40,00р.; 40,00р.; 50,00р.; 30,00р.; 50,00р.	40,00р.	<a href="http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html">http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://komfort-21vek.ru/poly">http://komfort-21vek.ru/poly</a> <a href="http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php">http://luxelitstroy.ru/price/edinichnye_ceny_poly.php</a> <a href="http://www.remont-kvartirny.ru/stoimost-remonta/poli.php">http://www.remont-kvartirny.ru/stoimost-remonta/poli.php</a> <a href="http://www.kp-remont.ru/price/pol.html">http://www.kp-remont.ru/price/pol.html</a>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работы</i>	<i>Цены предложений, руб.</i>	<i>Средняя цена предложения, руб.</i>	<i>Источники</i>
14	Монтаж плинтуса на полу по прямой стене	203,00р.; 110,00р.; 150,00р.; 130,00р.; 140,00р.; 120,00р.; 150,00р.	143,29р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://www.remont-kvartirny.ru/stoimost-remonta/poli.php">http://www.remont-kvartirny.ru/stoimost-remonta/poli.php</a> <a href="http://remzak.ru/uslugy-plotnika/ustanovka-plintusov">http://remzak.ru/uslugy-plotnika/ustanovka-plintusov</a> <a href="http://domashniy-remont.ru/pricelist/#jtables3">http://domashniy-remont.ru/pricelist/#jtables3</a> <a href="http://emito.ru/ustanovka-plintusov-cena-stoimost-montazha/">http://emito.ru/ustanovka-plintusov-cena-stoimost-montazha/</a> <a href="http://www.parket-group.ru/service/ustanovka-plintusov/">http://www.parket-group.ru/service/ustanovka-plintusov/</a> <a href="http://www.servis-parket.ru/services/ustanovka-plintusov/">http://www.servis-parket.ru/services/ustanovka-plintusov/</a>
15	Окраска стен	290,00р.; 60,00р.; 60,00р.; 126,00р.; 75,80р.; 100,00р.; 90,00р.	114,54р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1440/">http://eremont.ru/remont/price/1440/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/">http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/</a> <a href="http://profitd.ru/repair/price/">http://profitd.ru/repair/price/</a> <a href="http://reliite.ru/prices/calculator/">http://reliite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a>
16	Монтаж антресоли	4300,00р.; 3850,00р.; 3000,00р.; 2000,00р.; 3000,00р.; 3700,00р.; 2000,00р.	3121,43р.	<a href="http://www.citydveri.ru/antresoli">http://www.citydveri.ru/antresoli</a> <a href="http://www.03-remont.ru/price/stolyar/">http://www.03-remont.ru/price/stolyar/</a> <a href="http://v-remont.ru/price.html">http://v-remont.ru/price.html</a> <a href="http://dom-master.com/price/plotniskie-raboty/">http://dom-master.com/price/plotniskie-raboty/</a> <a href="http://moskva.omastere.ru/price/montazh_shkafa_vstroennogo_antresoli/">http://moskva.omastere.ru/price/montazh_shkafa_vstroennogo_antresoli/</a> <a href="http://skideal.ru/price.html">http://skideal.ru/price.html</a> <a href="http://dveri-nstyle.ru/price_ustanovka">http://dveri-nstyle.ru/price_ustanovka</a>
17	Оклеивание потолка плиткой из пенопласта и подобных материалов	725,00р.; 310,00р.; 500,00р.; 150,00р.; 180,00р.; 90,00р.; 270,00р.	317,86р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1439/">http://eremont.ru/remont/price/1439/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remontvd.ru/potolok.php">http://remontvd.ru/potolok.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://rkvm.ru/price2.php">http://rkvm.ru/price2.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://remd.info/">http://remd.info/</a>
18	Монтаж плинтуса на потолке по прямой стене	50,00р.; 60,00р.; 119,40р.; 100,00р.; 100,00р.; 90,00р.; 60,00р.	82,77р.	<a href="http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/">http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price.shtml">http://ndh.ru/remont/price.shtml</a> <a href="http://reliite.ru/prices/calculator/">http://reliite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remontvd.ru/potolok.php">http://remontvd.ru/potolok.php</a> <a href="http://rkvm.ru/price2.php">http://rkvm.ru/price2.php</a> <a href="http://remd.info/">http://remd.info/</a>
19	Демонтаж ламинатных плит	145,00р.; 93,10р.; 120,00р.; 75,00р.; 90,00р.; 150,00р.; 50,00р.	103,30р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://reliite.ru/prices/calculator/">http://reliite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a>
20	Устройство покрытия пола из ламинатных плит (подложка + покрытие)	725,00р.; 320,00р.; 248,00р.; 600,00р.; 240,00р.; 450,00р.; 450,00р.	433,29р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/">http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/</a> <a href="http://reliite.ru/prices/calculator/">http://reliite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a>
21	Демонтаж наборного паркета	116,00р.; 104,70р.; 150,00р.; 180,00р.; 190,00р.; 230,00р.; 110,00р.	154,39р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://reliite.ru/prices/calculator/">http://reliite.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://vtempe.ru/remont-kvartir.htm">http://vtempe.ru/remont-kvartir.htm</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a>
22	Устройство паркета из досок (подложка + покрытие)	1247,00р.; 1080,00р.; 950,00р.; 995,45р.; 900,00р.; 1050,00р.; 1220,00р.	1 063,21р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://remart-co.ru/prices.html">http://remart-co.ru/prices.html</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a>
23	Циклевка (шлифовка) паркета	300,00р.; 300,00р.; 230,00р.; 230,00р.; 180,00р.; 400,00р.; 250,00р.	270,00р.	<a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a> <a href="http://komfort-21vek.ru/poly">http://komfort-21vek.ru/poly</a> <a href="http://remontm.ru/04.html">http://remontm.ru/04.html</a>
24	Покрытие пола лаком (1 раз)	58,00р.; 60,00р.; 66,67р.; 60,00р.; 60,00р.; 60,00р.; 60,00р.	60,67р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
25	Демонтаж линолеума	29,00р.; 75,00р.; 100,00р.; 20,00р.; 45,00р.; 90,00р.; 60,00р.	59,86р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
26	Демонтаж оргалита, фанеры	60,00р.; 180,00р.; 150,00р.; 30,00р.; 75,00р.; 65,00р.; 60,00р.	88,57р.	<a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Цены предложений, руб.</b>	<b>Средняя цена предложения, руб.</b>	<b>Источники</b>
27	Монтаж покрытия из оградита	29,00р.; 150,00р.; 120,00р.; 130,00р.; 45,00р.; 210,00р.; 210,00р.	127,71р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
28	Монтаж линолуума	348,00р.; 150,00р.; 200,00р.; 110,00р.; 180,00р.; 180,00р.; 180,00р.	192,57р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
29	Демонтаж плитки	29,00р.; 75,00р.; 200,00р.; 35,00р.; 105,00р.; 290,00р.; 150,00р.	126,29р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
30	Укладка плитки напольной	1218,00р.; 900,00р.; 800,00р.; 850,00р.; 600,00р.; 1100,00р.; 840,00р.	901,14р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
31	Демонтаж ванны (с сохранением)	600,00р.; 1560,00р.; 1000,00р.; 950,00р.; 550,00р.; 1000,00р.; 600,00р.	894,29р.	<a href="http://stmaster.ru/price.php?pr_pos=19">http://stmaster.ru/price.php?pr_pos=19</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://dekor-stroi.ru/sanrabot.html">http://dekor-stroi.ru/sanrabot.html</a> <a href="http://komfort-21vek.ru/price">http://komfort-21vek.ru/price</a> <a href="http://techpersona.ru/prais_santehnika.php">http://techpersona.ru/prais_santehnika.php</a> <a href="http://bestceramic.ru/page/pub/view/343">http://bestceramic.ru/page/pub/view/343</a> <a href="http://peterburgremont.ru/vanna.html">http://peterburgremont.ru/vanna.html</a>
32	Монтаж ванны	1500,00р.; 2850,00р.; 3600,00р.; 2000,00р.; 3150,00р.; 1125,00р.; 2000,00р.	2 317,86р.	<a href="http://peterburgremont.ru/vanna.html">http://peterburgremont.ru/vanna.html</a> <a href="http://stmaster.ru/price.php?razd=all">http://stmaster.ru/price.php?razd=all</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://dekor-stroi.ru/sanrabot.html">http://dekor-stroi.ru/sanrabot.html</a> <a href="http://komfort-21vek.ru/price">http://komfort-21vek.ru/price</a> <a href="http://techpersona.ru/prais_santehnika.php">http://techpersona.ru/prais_santehnika.php</a> <a href="http://bestceramic.ru/page/pub/view/343">http://bestceramic.ru/page/pub/view/343</a>
33	Демонтаж старой плитки	29,00р.; 75,00р.; 200,00р.; 50,00р.; 105,00р.; 290,00р.; 150,00р.	128,43р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
34	Облицовка стен плиткой	1218,00р.; 720,00р.; 1000,00р.; 650,00р.; 600,00р.; 1100,00р.; 900,00р.	884,00р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
35	Демонтаж дверных наличников (с одной стороны, с сохранением)	104,00р.; 131,04р.; 218,40р.; 206,40р.; 187,20р.; 187,20р.; 124,80р.	165,58р.	<a href="http://stroy-sar.ru/dobro_pozhalovat/remont/dveri/ustanovka_dvernoy_blok_ov_odinamyh/">http://stroy-sar.ru/dobro_pozhalovat/remont/dveri/ustanovka_dvernoy_blok_ov_odinamyh/</a> <a href="http://stroy-kvant.ruprom.net/price-id2025.html">http://stroy-kvant.ruprom.net/price-id2025.html</a> <a href="http://2255814.ru/remont/stolar.php">http://2255814.ru/remont/stolar.php</a> <a href="http://rus-garden.ru/price-montazh.html">http://rus-garden.ru/price-montazh.html</a> <a href="http://masterservice.ru/01.html">http://masterservice.ru/01.html</a> <a href="http://master123.ru/?tag=установка-дверей">http://master123.ru/?tag=установка-дверей</a> <a href="http://domastroim.ru/1prise3.htm">http://domastroim.ru/1prise3.htm</a>
36	Монтаж дверных наличников (одна сторона)	250,00р.; 300,00р.; 576,00р.; 432,00р.; 348,00р.; 300,00р.; 504,00р.	387,14р.	<a href="http://stroy-sar.ru/dobro_pozhalovat/remont/dveri/ustanovka_dvernoy_blok_ov_odinamyh/">http://stroy-sar.ru/dobro_pozhalovat/remont/dveri/ustanovka_dvernoy_blok_ov_odinamyh/</a> <a href="http://ploskostspb.ru/12.html">http://ploskostspb.ru/12.html</a> <a href="http://gwstroy.ru/page422391">http://gwstroy.ru/page422391</a> <a href="http://2255814.ru/remont/stolar.php">http://2255814.ru/remont/stolar.php</a> <a href="http://rus-garden.ru/price-montazh.html">http://rus-garden.ru/price-montazh.html</a> <a href="http://masterservice.ru/01.html">http://masterservice.ru/01.html</a> <a href="http://master123.ru/?tag=установка-дверей">http://master123.ru/?tag=установка-дверей</a>
37	Оклеивание потолка обоями	348,00р.; 120,00р.; 250,00р.; 130,00р.; 245,00р.; 90,00р.; 320,00р.	214,71р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1439/">http://eremont.ru/remont/price/1439/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remontvd.ru/potolok.php">http://remontvd.ru/potolok.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://rkvm.ru/price2.php">http://rkvm.ru/price2.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a>
38	Затирка керамической плитки	145,00р.; 70,00р.; 30,00р.; 40,00р.; 100,00р.;	77,00р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1439/">http://eremont.ru/remont/price/1439/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://rkvm.ru/price2.php">http://rkvm.ru/price2.php</a>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работы</i>	<i>Цены предложений, руб.</i>	<i>Средняя цена предложения, руб.</i>	<i>Источники</i>
39	<i>Очистка оконных откосов</i>	<i>60,00р.; 60,00р.; 66,00р.; 135,00р.; 100,00р.; 50,00р.; 60,00р.</i>	<i>75,86р.</i>	<i>http://woodh.ru/decorating_apartment.php http://magazinplus.ru/article.html?id=32&amp;n=418 http://derevyashka.ru/catalog/823/ http://stroyprofy.ru/dem/ http://dverka.com/price.php http://gradcompany.ru/price.php http://remont-mos.narod.ru/price.html</i>
40	<i>Шпатлевка откосов под окраску</i>	<i>150,00р.; 150,00р.; 170,00р.; 210,00р.; 160,00р.; 140,00р.; 60,00р.</i>	<i>148,57р.</i>	<i>http://woodh.ru/decorating_apartment.php http://magazinplus.ru/article.html?id=32&amp;n=419 http://derevyashka.ru/catalog/823/ http://stroyprofy.ru/dem/ http://dverka.com/price.php http://gradcompany.ru/price.php http://remont-mos.narod.ru/price.html</i>
41	<i>Грунтовка оконных откосов</i>	<i>20,00р.; 20,00р.; 30,00р.; 25,00р.; 35,00р.; 40,00р.; 40,00р.</i>	<i>30,00р.</i>	<i>http://woodh.ru/decorating_apartment.php http://magazinplus.ru/article.html?id=32&amp;n=420 http://derevyashka.ru/catalog/823/ http://stroyprofy.ru/dem/ http://dverka.com/price.php http://gradcompany.ru/price.php http://remont-mos.narod.ru/price.html</i>
42	<i>Окраска оконных откосов</i>	<i>60,00р.; 60,00р.; 66,00р.; 130,00р.; 100,00р.; 80,00р.; 65,00р.</i>	<i>80,14р.</i>	<i>http://woodh.ru/decorating_apartment.php http://magazinplus.ru/article.html?id=32&amp;n=421 http://derevyashka.ru/catalog/823/ http://stroyprofy.ru/dem/ http://dverka.com/price.php http://gradcompany.ru/price.php http://remont-mos.narod.ru/price.html</i>
43	<i>Устройство подвесного потолка из гипсокартона</i>	<i>522,00р.; 450,00р.; 500,00р.; 380,00р.; 480,00р.; 750,00р.; 660,00р.</i>	<i>534,57р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1439/ http://remka.ru/price.html http://remontvd.ru/potolok.php http://woodh.ru/decorating_apartment.php http://orezons.ru/stoi.html http://nivona.ru/price.htm http://s-komf.ru/price.htm</i>
44	<i>Демонтаж подвесного потолка из ГКЛ</i>	<i>80,00р.; 100,00р.; 100,00р.; 30,00р.; 60,00р.; 90,00р.; 100,00р.</i>	<i>80,00р.</i>	<i>http://oogvoz.ru/otdrabot.html http://home-building.biz/building_works_price.html http://ertil.ru/pricepotolok/ http://woodh.ru/decorating_apartment.php http://orezons.ru/stoi.html http://parthenon-house.ru/content/articles/index.php?article=3996 http://allinremont.ru/service/potolki/</i>
45	<i>Устройство лепнины из твердого полиуретана по периметру (состоящей из одного слоя)</i>	<i>638,00р.; 112,00р.; 216,00р.; 350,00р.; 360,00р.; 180,00р.; 140,00р.</i>	<i>285,14р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1439/ http://topdom.ru/repair/price-list.htm http://avdmaster.ru/price/index.shtml http://mal-stroi.ru/potolki http://chas-stroy.ru/price-list/47-potolki http://investstroi-2000.narod.ru/simple.html http://petroteam.do.am/index/0-4</i>
46	<i>Устройство лепнины из твердого полиуретана под светильники и люстры</i>	<i>551,00р.; 192,00р.; 430,00р.; 221,76р.; 185,00р.; 120,00р.; 110,00р.</i>	<i>258,54р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1439/ http://topdom.ru/repair/price-list.htm http://vashdom.spb.ru/browse/1361955.htm stroyportal.ru/goods/845956.html http://avdmaster.ru/price/index.shtml http://ertil.ru/prices/231.html http://vsestroj.com/prices/row_13502</i>
47	<i>Демонтаж шкафа встроенного</i>	<i>300,00р.; 150,00р.; 300,00р.; 640,00р.; 375,00р.; 375,00р.; 150,00р.</i>	<i>327,14р.</i>	<i>http://remontm.ru/04.htmlhttp://oknaru.com/remont/1/2/2/http://masterdomservice.ru/01.htmlhttp://7gnomov.ru/price/http://muj-chas.ru/p_plotn.htmlhttp://kapremont.biz/price/http://masterya96.ru/17/</i>
48	<i>Монтаж шкафа встроенного</i>	<i>1500,00р.; 1000,00р.; 1000,00р.; 1400,00р.; 3000,00р.; 1400,00р.; 1250,00р.</i>	<i>1 507,14р.</i>	<i>http://oknaru.com/remont/1/2/2/ http://remontm.ru/04.html http://masterdomservice.ru/01.html http://muj-chas.ru/p_plotn.html http://dom-master.com/price/plotnitskie-raboty/ http://muj-chas.ru/p_plotn.html http://moskomservis.ru/stolyar.php</i>
49	<i>Вынос/занос мебели</i>	<i>2000,00р.; 2000,00р.; 2000,00р.; 2500,00р.; 2000,00р.; 2000,00р.; 2000,00р.</i>	<i>2071,43р.</i>	<i>http://sbma.ru/calculator/prochie-raboty/ http://7gnomov.ru/price/ http://cityremont.ru/otdelka_podg.html http://glavremont.net/podgotovitelnye_raboty. http://sservisgroup.ru/price/podg https://moskva.neobroker.ru/vynos-ili-zanos-mebeli_12780214.html http://remont199.com/podgotovka.html</i>
50	<i>Монтаж фанеры на пол на бетон</i>	<i>180,00р.; 200,00р.; 150,00р.; 150,00р.; 180,00р.; 170,00р.; 200,00р.</i>	<i>175,71р.</i>	<i>http://ukladka-profi.ru/prais.html http://7gnomov.ru/price/ http://laminat-moskva.ru/prices/ http://parquets.ru/content/view/76/195/ http://kantripol.ru/catalog/top,8/ http://domashniy-remont.ru/pricelist.html http://parket-shik.ru/prayslist</i>
51	<i>Окраска стен (2 слоя)</i>	<i>120,00р.; 150,00р.; 110,00р.; 180,00р.; 180,00р.; 100,00р.; 190,00р.</i>	<i>147,14р.</i>	<i>http://stroj-service.spb.ru/price.html http://bestceramic.ru/page/pub/view/347 http://peterburgremont.ru/kraska.html http://vashdom.ru/browse/1378215.htm http://topdom.ru/repair/price-steni.htm http://kvartiremont.narod.ru/google.html http://bayramistroi.ru/ceny</i>

№ п/п	Наименование работы	Цены предложений, руб.	Средняя цена предложения, руб.	Источники
52	Очистка стен от краски	80,00р.; 300,00р.; 300,00р.; 385,00р.; 58,00р.; 180,00р.; 225,00р.	218,29р.	<a href="http://bayramixstroj.ru/ceny">http://bayramixstroj.ru/ceny</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://cityremont.ru/otdelka_steni.html">http://cityremont.ru/otdelka_steni.html</a> <a href="http://starinterservice.ru/service.php">http://starinterservice.ru/service.php</a> <a href="http://rus-garden.ru/price-demontazh.html">http://rus-garden.ru/price-demontazh.html</a> <a href="http://belotelka.com/elektrika/3.php">http://belotelka.com/elektrika/3.php</a> <a href="http://yotastroj.ru/Walls.html">http://yotastroj.ru/Walls.html</a>
53	Демонтаж подвесного потолка (металлические рейки)	70,00р.; 75,00р.; 80,00р.; 136,00р.; 60,00р.; 65,00р.; 30,00р.	73,71р.	<a href="http://cityremont.ru/otdelka_potolok.html">http://cityremont.ru/otdelka_potolok.html</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://ooogvozhd.ru/otdrabot.html">http://ooogvozhd.ru/otdrabot.html</a> <a href="http://f-lantan.ru/demontazh-price.html">http://f-lantan.ru/demontazh-price.html</a> <a href="http://demontagstroy.ru/Price.html">http://demontagstroy.ru/Price.html</a> <a href="http://remontkvartir.me/price1/">http://remontkvartir.me/price1/</a> <a href="http://esrem.ru/price.html">http://esrem.ru/price.html</a>
54	Устройство теплого пола	1080,00р.; 780,00р.; 400,00р.; 485,00р.; 750,00р.; 750,00р.;	707,50р.	<a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://f-lantan.ru/remotdel-price.html">http://f-lantan.ru/remotdel-price.html</a> <a href="http://demontagstroy.ru/Price.html">http://demontagstroy.ru/Price.html</a> <a href="http://remontkvartir.me/price1/">http://remontkvartir.me/price1/</a> <a href="http://esrem.ru/price.html">http://esrem.ru/price.html</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a>
55	Демонтаж теплого пола	390,00р.; 200,00р.; 200,00р.; 131,00р.; 250,00р.; 232,00р.;	233,83р.	<a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://f-lantan.ru/demontazh-price.html">http://f-lantan.ru/demontazh-price.html</a> <a href="http://demontagstroy.ru/Price.html">http://demontagstroy.ru/Price.html</a> <a href="http://remontkvartir.me/price1/">http://remontkvartir.me/price1/</a> <a href="http://esrem.ru/price.html">http://esrem.ru/price.html</a> <a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a>
56	Монтаж натяжных потолков	390,00р.; 780,00р.; 300,00р.; 400,00р.; 400,00р.; 400,00р.; 400,00р.	438,57р.	<a href="http://f-lantan.ru/remotdel-price.html">http://f-lantan.ru/remotdel-price.html</a> <a href="http://remontkvartir.me/price1/">http://remontkvartir.me/price1/</a> <a href="http://doc-group.ru/prayslist_rossiya">http://doc-group.ru/prayslist_rossiya</a> <a href="http://stretch-ceiling.ru/pages/partners/partners_clipso.php">http://stretch-ceiling.ru/pages/partners/partners_clipso.php</a> <a href="http://krugozor360.ru/index.php?look=1256899111">http://krugozor360.ru/index.php?look=1256899111</a> <a href="http://leda.su/services/">http://leda.su/services/</a> <a href="http://mosclipso.ru/price.html">http://mosclipso.ru/price.html</a>
57	Демонтаж натяжного потолка	50,00р.; 300,00р.; 400,00р.; 400,00р.; 400,00р.; 90,00р.; 61,00р.	243,00р.	<a href="http://demontagstroy.ru/Price.html">http://demontagstroy.ru/Price.html</a> <a href="http://doc-group.ru/prayslist_rossiya">http://doc-group.ru/prayslist_rossiya</a> <a href="http://stretch-ceiling.ru/pages/partners/partners_clipso.php">http://stretch-ceiling.ru/pages/partners/partners_clipso.php</a> <a href="http://krugozor360.ru/index.php?look=1256899111">http://krugozor360.ru/index.php?look=1256899111</a> <a href="http://leda.su/services/">http://leda.su/services/</a> <a href="http://remont-uyut.ru/index.php/price">http://remont-uyut.ru/index.php/price</a> <a href="http://stroy-level.ru/price">http://stroy-level.ru/price</a>
58	Монтаж подвесного потолка (металлические рейки)	200,00р.; 500,00р.; 580,00р.; 360,00р.; 520,00р.; 440,00р.; 200,00р.	400,00р.	<a href="http://montag.spb.ru/price.html">http://montag.spb.ru/price.html</a> <a href="http://cityremont.ru/otdelka_potolok.html">http://cityremont.ru/otdelka_potolok.html</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://ooogvozhd.ru/otdrabot.html">http://ooogvozhd.ru/otdrabot.html</a> <a href="http://f-lantan.ru/remotdel-price.html">http://f-lantan.ru/remotdel-price.html</a> <a href="http://remontkvartir.me/price1/">http://remontkvartir.me/price1/</a> <a href="http://esrem.ru/price.html">http://esrem.ru/price.html</a>
59	Установка унитаза	3770,00р.; 2550,00р.; 3557,80р.; 2530,00р.; 2100,00р.; 1200,00р.; 2000,00р.	2 529,69р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1442/">http://eremont.ru/remont/price/1442/</a> <a href="http://ndh.ru/remont/price/sant.shtml">http://ndh.ru/remont/price/sant.shtml</a> <a href="http://reliu.ru/prices/calculator/">http://reliu.ru/prices/calculator/</a> <a href="http://vtempe.ru/price.htm">http://vtempe.ru/price.htm</a> <a href="http://remont.lvs.ru/price.htm">http://remont.lvs.ru/price.htm</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pricesantehnika.php">http://remontvd.ru/pricesantehnika.php</a>
60	Демонтаж подвесного потолка Армстронг	110,00р.; 30,00р.; 65,00р.; 90,00р.; 112,00р.; 150,00р.; 60,00р.	88,14р.	<a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://stroytehresurs.ru/demontazh.html">http://stroytehresurs.ru/demontazh.html</a> <a href="http://pemoht74.narod.ru/praisi/otdelochnie_raboti/">http://pemoht74.narod.ru/praisi/otdelochnie_raboti/</a> <a href="http://srp2000.ru/price.html">http://srp2000.ru/price.html</a> <a href="http://skmsk.ru/price/">http://skmsk.ru/price/</a> <a href="http://opt-potolok.ru/?r=montage">http://opt-potolok.ru/?r=montage</a> <a href="http://bestceramic.ru/page/pub/view/344">http://bestceramic.ru/page/pub/view/344</a>
61	Монтаж подвесного потолка Армстронг	250,00р.; 300,00р.; 550,00р.; 338,00р.; 300,00р.; 250,00р.; 225,00р.	316,14р.	<a href="http://opt-potolok.ru/?r=montage">http://opt-potolok.ru/?r=montage</a> <a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://stroytehresurs.ru/st-pl.html">http://stroytehresurs.ru/st-pl.html</a> <a href="http://srp2000.ru/price.html">http://srp2000.ru/price.html</a> <a href="http://krugozorstroy.ru/price-list.html">http://krugozorstroy.ru/price-list.html</a> <a href="http://skmsk.ru/price/">http://skmsk.ru/price/</a>
62	Облицовка стен ГКЛ (по установленному ранее металлическому каркасу)	180,00р.; 530,00р.; 346,00р.; 200,00р.; 245,00р.; 175,00р.; 420,00р.	299,43р.	<a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://stroytehresurs.ru/st-pl.html">http://stroytehresurs.ru/st-pl.html</a> <a href="http://srp2000.ru/price.html">http://srp2000.ru/price.html</a> <a href="http://skmsk.ru/price/">http://skmsk.ru/price/</a> <a href="http://claryss.com/uslugi.html">http://claryss.com/uslugi.html</a> <a href="http://krugozorstroy.ru/price-list.html">http://krugozorstroy.ru/price-list.html</a>
63	Демонтаж ГКЛ со стен	100,00р.; 65,00р.; 62,00р.; 100,00р.; 90,00р.; 160,00р.; 100,00р.	96,71р.	<a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://imp-s.ru/steny_i_peregrodki.html">http://imp-s.ru/steny_i_peregrodki.html</a> <a href="http://stroytehresurs.ru/demontazh.html">http://stroytehresurs.ru/demontazh.html</a> <a href="http://srp2000.ru/price.html">http://srp2000.ru/price.html</a> <a href="http://krugozorstroy.ru/price-list.html">http://krugozorstroy.ru/price-list.html</a> <a href="http://skmsk.ru/price/">http://skmsk.ru/price/</a> <a href="http://barnaul-stroi-remont.ru/index.php?option=com_content&amp;view=category&amp;layout=blog&amp;id=2&amp;Itemid=2">http://barnaul-stroi-remont.ru/index.php?option=com_content&amp;view=category&amp;layout=blog&amp;id=2&amp;Itemid=2</a>
64	Грунтовка пола	60,00р.; 38,00р.; 80,00р.; 24,00р.; 50,00р.; 30,00р.; 60,00р.	48,86р.	<a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://remontblizko.ru/text/info/budget/remont-ekb">http://remontblizko.ru/text/info/budget/remont-ekb</a> <a href="http://homemakeover.ru/price/pol.html">http://homemakeover.ru/price/pol.html</a> <a href="http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/">http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/</a> <a href="http://santech-luxe.ru/o-cenah-i-srokah/ceny-na-remont-kvartir.html">http://santech-luxe.ru/o-cenah-i-srokah/ceny-na-remont-kvartir.html</a> <a href="http://likomarket.ru/catalog/dyan.htm">http://likomarket.ru/catalog/dyan.htm</a> <a href="http://vanrem.ru/02.html">http://vanrem.ru/02.html</a>

№ п/п	Наименование работы	Цены предложений, руб.	Средняя цена предложения, руб.	Источники
65	Снятие ковролина	65,00р.; 75,00р.; 100,00р.; 20,00р.; 45,00р.; 90,00р.; 60,00р.	65,00р.	<a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://remka.ru/price.html">http://remka.ru/price.html</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://woodh.ru/decorating_apartment.php">http://woodh.ru/decorating_apartment.php</a> <a href="http://orezons.ru/stoi.html">http://orezons.ru/stoi.html</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a>
66	Демонтаж панелей из пластика, твердых ДВП	150,00р.; 100,00р.; 92,00р.; 220,00р.; 30,00р.; 92,00р.; 120,00р.	114,86р.	<a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://darservis.ru/?page_id=7">http://darservis.ru/?page_id=7</a> <a href="http://f-lantan.ru/price.html">http://f-lantan.ru/price.html</a> <a href="http://implsk.ru/calc/sunuzli_full.html">http://implsk.ru/calc/sunuzli_full.html</a> <a href="http://al-rem.ru/price">http://al-rem.ru/price</a> <a href="http://stroysezon.ru/content/remont-kvartiri/13309/Remont-v-kvartire-Pereplanirovka-v-panelnyx-domax/">http://stroysezon.ru/content/remont-kvartiri/13309/Remont-v-kvartire-Pereplanirovka-v-panelnyx-domax/</a> <a href="http://albris.ru/index.php?option=com_excel&amp;Itemid=4&amp;catg=2&amp;prslst=3">http://albris.ru/index.php?option=com_excel&amp;Itemid=4&amp;catg=2&amp;prslst=3</a>
67	Монтаж панелей из пластика, твердых ДВП	250,00р.; 270,00р.; 45,00р.; 580,00р.; 270,00р.; 244,00р.; 225,00р.	269,14р.	<a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://darservis.ru/?page_id=7">http://darservis.ru/?page_id=7</a> <a href="http://rs-exclusive.ru/price_1_1.htm">http://rs-exclusive.ru/price_1_1.htm</a> <a href="http://implsk.ru/calc/sunuzli_full.html">http://implsk.ru/calc/sunuzli_full.html</a> <a href="http://tador.ru/price_stolyar.html">http://tador.ru/price_stolyar.html</a> <a href="http://stroiremkor.ru/price/over">http://stroiremkor.ru/price/over</a> <a href="http://albris.ru/index.php?option=com_excel&amp;Itemid=4&amp;catg=2&amp;prslst=3">http://albris.ru/index.php?option=com_excel&amp;Itemid=4&amp;catg=2&amp;prslst=3</a>
68	Демонтаж панелей из пластика, твердых ДВП	100,00р.; 106,00р.; 50,00р.; 58,56р.; 106,00р.;	84,11р.	<a href="http://darservis.ru/?page_id=7">http://darservis.ru/?page_id=7</a> <a href="http://f-lantan.ru/price.html">http://f-lantan.ru/price.html</a> <a href="http://rs-exclusive.ru/price_1_1.htm">http://rs-exclusive.ru/price_1_1.htm</a> <a href="http://stroiremkor.ru/price/over">http://stroiremkor.ru/price/over</a> <a href="http://stroysezon.ru/content/remont-kvartiri/13309/Remont-v-kvartire-Pereplanirovka-v-panelnyx-domax/">http://stroysezon.ru/content/remont-kvartiri/13309/Remont-v-kvartire-Pereplanirovka-v-panelnyx-domax/</a>
69	Монтаж панелей из пластика, твердых ДВП	300,00р.; 120,00р.; 244,00р.; 300,00р.;	241,00р.	<a href="http://darservis.ru/?page_id=7">http://darservis.ru/?page_id=7</a> <a href="http://al-rem.ru/price">http://al-rem.ru/price</a> <a href="http://stroiremkor.ru/price/over">http://stroiremkor.ru/price/over</a> <a href="http://albris.ru/index.php?option=com_excel&amp;Itemid=4&amp;catg=2&amp;prslst=3">http://albris.ru/index.php?option=com_excel&amp;Itemid=4&amp;catg=2&amp;prslst=3</a>
70	Демонтаж оконного блока	870,00р.; 500,00р.; 500,00р.; 600,00р.; 407,00р.; 450,00р.; 500,00р.	546,71р.	<a href="http://notstroy.ru/cenu_magazinov.html">http://notstroy.ru/cenu_magazinov.html</a> <a href="http://domovic.ru/price_raboti">http://domovic.ru/price_raboti</a> <a href="http://masterdomservice.ru/01.html">http://masterdomservice.ru/01.html</a> <a href="http://antares-stroy.ru/prais.htm">http://antares-stroy.ru/prais.htm</a> <a href="http://mosokna.ru/doc/66/">http://mosokna.ru/doc/66/</a> <a href="http://remdom.ru/price.html">http://remdom.ru/price.html</a> <a href="http://sk-bauform.ru/price.php">http://sk-bauform.ru/price.php</a>
71	Демонтаж встроенной кухни	1000,00р.; 831,48р.; 675,00р.; 831,48р.; 1500,00р.; 2000,00р.;	1 139,66р.	<a href="http://dommaster.su/price/sborka_mebeli">http://dommaster.su/price/sborka_mebeli</a> <a href="http://mebelsoberu.ru/price.html">http://mebelsoberu.ru/price.html</a> <a href="http://pomogayka-2010.ru/2010/02/prajs-list-na-raboty-po-sborke-mebeli/">http://pomogayka-2010.ru/2010/02/prajs-list-na-raboty-po-sborke-mebeli/</a> <a href="http://sbormaster.ru/price.html">http://sbormaster.ru/price.html</a> <a href="http://citistaff.ru/services/sborkaprice/">http://citistaff.ru/services/sborkaprice/</a> <a href="http://gruz.su/service/sborka.html">http://gruz.su/service/sborka.html</a>
72	Монтаж встроенной кухни	4000,00р.; 2078,70р.; 2700,00р.; 1801,54р.; 1200,00р.; 2494,44р.; 5000,00р.	2 753,53р.	<a href="http://dommaster.su/price/sborka_mebeli">http://dommaster.su/price/sborka_mebeli</a> <a href="http://mebelsoberu.ru/price.html">http://mebelsoberu.ru/price.html</a> <a href="http://pomogayka-2010.ru/2010/02/prajs-list-na-raboty-po-sborke-mebeli/">http://pomogayka-2010.ru/2010/02/prajs-list-na-raboty-po-sborke-mebeli/</a> <a href="http://sbormaster.ru/price.html">http://sbormaster.ru/price.html</a> <a href="http://cargo-avto.ru/services/furniture-assembly/#1">http://cargo-avto.ru/services/furniture-assembly/#1</a> <a href="http://cargo-avto.ru/services/furniture-assembly/#1">http://cargo-avto.ru/services/furniture-assembly/#1</a> <a href="http://gruz.su/service/sborka.html">http://gruz.su/service/sborka.html</a>
73	Монтаж оконного блока	800,00р.; 750,00р.; 1200,00р.; 2150,00р.;	1 225,00р.	<a href="http://sk-bauform.ru/price.php">http://sk-bauform.ru/price.php</a> <a href="http://gwstroy.ru/page422391">http://gwstroy.ru/page422391</a> <a href="http://wood-win.ru/price-installation.asp">http://wood-win.ru/price-installation.asp</a> <a href="http://vashdom.ru/browse1399224.htm">http://vashdom.ru/browse1399224.htm</a>
74	Оклеивание стен пленкой	162,00р.; 300,00р.; 170,00р.; 180,00р.; 150,00р.; 170,00р.; 162,00р.	184,86р.	<a href="http://mega-realestate.ru/meta.php">http://mega-realestate.ru/meta.php</a> <a href="http://detalika.ru/price4.php">http://detalika.ru/price4.php</a> <a href="http://mybuilder.ru/doc/13.htm">http://mybuilder.ru/doc/13.htm</a> <a href="http://s-komf.ru/price.htm">http://s-komf.ru/price.htm</a> <a href="http://restavracya.ru/raschet.html">http://restavracya.ru/raschet.html</a> <a href="http://stroyka.ru/quotations/detail.php?ID=530">http://stroyka.ru/quotations/detail.php?ID=530</a> <a href="http://wert-stroj.ru/remont.html">http://wert-stroj.ru/remont.html</a>
75	Настил ковролина	190,00р.; 193,00р.; 220,00р.; 180,00р.; 290,00р.; 150,00р.; 150,00р.	196,14р.	<a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://remontblizko.ru/text/info/budget/remont-ekb">http://remontblizko.ru/text/info/budget/remont-ekb</a> <a href="http://homemakeover.ru/price/pol.html">http://homemakeover.ru/price/pol.html</a> <a href="http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/">http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/</a> <a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/">http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/</a> <a href="http://proftd.ru/repair/price/">http://proftd.ru/repair/price/</a>
76	Устройство стяжки песчанно-цементной смесью	522,00р.; 450,00р.; 280,00р.; 360,00р.; 300,00р.; 450,00р.; 464,00р.	403,71р.	<a href="http://eremont.ru/remont/price/1443/">http://eremont.ru/remont/price/1443/</a> <a href="http://7gnomov.ru/price/">http://7gnomov.ru/price/</a> <a href="http://homemakeover.ru/price/pol.html">http://homemakeover.ru/price/pol.html</a> <a href="http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/">http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/</a> <a href="http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/">http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry-ofisa/</a> <a href="http://remontvd.ru/pol.php">http://remontvd.ru/pol.php</a> <a href="http://nivona.ru/price.htm">http://nivona.ru/price.htm</a>



<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работы</i>	<i>Цены предложений, руб.</i>	<i>Средняя цена предложения, руб.</i>	<i>Источники</i>
77	<i>Устройство самовыравнивающейся смеси</i>	<i>290,00р.; 490,00р.; 250,00р.; 150,00р.; 300,00р.; 300,00р.; 320,00р.</i>	<i>300,00р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1443/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/pol.html http://remkvartiry.ru/prajs-list-na-remontnye-raboty-kvartiry- ofisa/ http://profid.ru/repair/price/ http://remontvd.ru/pol.php http://likomarket.ru/catalog/dyan.htm</i>
78	<i>Штробление стены</i>	<i>232,00р.; 260,00р.; 150,00р.; 150,00р.; 165,00р.; 300,00р.; 135,00р.</i>	<i>198,86р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1441/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stoimelectro.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://darservis.ru/?page_id=7 http://tador.ru/price_elektro_1.html http://s-komf.ru/price.htm</i>
79	<i>Укладка кабеля в штробе</i>	<i>49,00р.; 90,00р.; 35,00р.; 68,00р.; 65,00р.; 70,00р.; 50,00р.</i>	<i>61,00р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1441/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stoimelectro.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://darservis.ru/?page_id=7 http://tador.ru/price_elektro_1.html http://al-rem.ru/price</i>
80	<i>Установка подрозетника</i>	<i>290,00р.; 300,00р.; 200,00р.; 220,00р.; 130,00р.; 350,00р.; 100,00р.</i>	<i>227,14р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1441/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stoimelectro.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://darservis.ru/?page_id=7 http://tador.ru/price_elektro_1.html http://al-rem.ru/price</i>
81	<i>Установка розетки/выключателя</i>	<i>174,00р.; 180,00р.; 220,00р.; 150,00р.; 150,00р.; 100,00р.; 200,00р.</i>	<i>167,71р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1441/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stoimelectro.html http://darservis.ru/?page_id=7 http://tador.ru/price_elektro_1.html http://al-rem.ru/price http://domovic.ru/price_raboti</i>
82	<i>Установка радиатора отопления</i>	<i>3770,00р.; 3800,00р.; 3000,00р.; 6000,00р.; 3500,00р.; 5000,00р.; 7250,00р.</i>	<i>4 617,14р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1442/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stoimsanteh.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://remontvd.ru/pricesantehnika.php http://domovic.ru/price_raboti http://nivona.ru/price.htm</i>
83	<i>Установка металлической входной двери</i>	<i>5800,00р.; 3200,00р.; 2500,00р.; 3500,00р.; 4500,00р.; 2200,00р.;</i>	<i>3 616,67р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1444/ http://7gnomov.ru/price/ http://remontvd.ru/dveri.php http://domovic.ru/price_raboti http://door-city.ru/serv.php http://remont-f.ru/service/repair_apartment/price.php</i>
84	<i>Установка точечного светильника</i>	<i>203,00р.; 240,00р.; 300,00р.; 240,00р.; 200,00р.; 240,00р.; 250,00р.</i>	<i>239,00р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1441/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stoimelectro.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://remontvd.ru/priceelektro.php http://nivona.ru/price.htm http://likomarket.ru/catalog/electrician.htm</i>
85	<i>Демонтаж стены кирпичной</i>	<i>290,00р.; 260,00р.; 250,00р.; 180,00р.; 290,00р.; 160,00р.; 265,00р.</i>	<i>242,14р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1440/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/demont.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://nivona.ru/price.htm http://likomarket.ru/catalog/demont.htm http://darservis.ru/?page_id=7</i>
86	<i>Монтаж стены кирпичной</i>	<i>725,00р.; 530,00р.; 530,00р.; 750,00р.; 725,00р.; 480,00р.; 500,00р.</i>	<i>605,71р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1440/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stena.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://nivona.ru/price.htm http://likomarket.ru/catalog/dyan.htm http://al-rem.ru/price</i>
87	<i>Облицовка стен вагонкой</i>	<i>580,00р.; 390,00р.; 260,00р.; 540,00р.; 400,00р.; 638,00р.; 360,00р.</i>	<i>452,57р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1440/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/stena.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://remontvd.ru/steny.php http://nivona.ru/price.htm http://likomarket.ru/catalog/wood.htm</i>
88	<i>Облицовка потолка потолка</i>	<i>870,00р.; 480,00р.; 300,00р.; 600,00р.; 700,00р.; 300,00р.; 360,00р.</i>	<i>515,71р.</i>	<i>http://eremont.ru/remont/price/1439/ http://7gnomov.ru/price/ http://homemakeover.ru/price/potolok.html http://dps-plus.ru/remont/mosdetails/#a9 http://nivona.ru/price.htm http://darservis.ru/?page_id=7 http://likomarket.ru/catalog/wood.htm</i>
89	<i>Демонтаж ковролина</i>	<i>50,00р.; 90,00р.; 100,00р.; 53,73р.; 100,00р.; 100,00р.; 100,00р.</i>	<i>84,82р.</i>	<i>http://atriym-stroy.ru/content/demontazh-napolnyh-pokrytij-iz- kovrolina http://stmaster.ru/price.php?pr_pos=9 http://ooostroykontakt.ru/demontazh http://stroyvitrina.ru/catalog/demontazh-pola-kovrolin- linolium-7945.html http://oknaru.com/remont/1/4/82/ http://almstroy.ru/nap.html http://muj-chas.ru/p_plotn.html</i>

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование работы</i>	<i>Цены предложений, руб.</i>	<i>Средняя цена предложения, руб.</i>	<i>Источники</i>
90	<i>Монтаж ковролина</i>	<i>200,00р.; 160,00р.; 120,00р.; 140,00р.; 275,00р.; 150,00р.; 180,00р.</i>	<i>175,00р.</i>	<i>http://nastilkovrolina.ru/ukladka-kovrolina.html http://bestceramic.ru/page/pub/view/353 http://euoromt.ru/small/ukladka_kovrolina/ http://stroibat.ru/kosmetic_remont/job/ukladka_kovrolina.html http://imperus.ru/putevoditel/vidy-rabot/kovrolin http://planeta-art.ru/cena_plot.html http://skmsk.ru/price/</i>
91	<i>Демонтаж щитового паркета</i>	<i>70,00р.; 110,00р.; 170,00р.; 200,00р.; 75,00р.; 120,00р.; 100,00р.</i>	<i>120,71р.</i>	<i>http://parket-dom.ru/html/prices-2.html http://atriym-stroy.ru/content/demontazh-napolnyh-pokrytij-iz-parketnoj-doski-laminata-i-shhitovogo-parketa http://garantparket.ru/price/ http://parketdom.ru/parket_6.php http://duboff-parquet.ru/price http://masterpola.ru/index.php/price http://parket-sar.ru/pages/parketnie-raboti-79.html</i>
92	<i>Монтаж щитового паркета</i>	<i>240,00р.; 250,00р.; 240,00р.; 230,00р.; 300,00р.;</i>	<i>252,00р.</i>	<i>http://parket-dom.ru/html/prices-2.html http://atriym-stroy.ru/content/ustrojstvo-polov-iz-shhitovogo-parketa-i-parketnoj-doski http://dltp.ru/price.html http://parthenon-house.ru/content/articles/index.php?article=3996 http://parquette.ru/content/view/27/68/</i>
93	<i>Демонтаж штукатурки на стенах</i>	<i>126,00р.; 120,00р.; 90,00р.; 150,00р.; 150,00р.; 90,00р.; 120,00р.</i>	<i>120,86р.</i>	<i>http://stroyehresurs.ru/demontazh.html http://stroyportal.ru/goods/9959554.html http://skmsk.ru/price/ http://malyar.com/index.php?look=1267124580 http://home-building.biz/building_works_price.html http://zolotoy-dom.ru/price http://stroj7.ru/index/ceni/demontazhnye-raboty.html</i>
94	<i>Установка люстры</i>	<i>800,00р.; 580,00р.; 600,00р.; 900,00р.; 900,00р.; 1000,00р.; 990,00р.</i>	<i>824,29р.</i>	<i>http://stroservis.ru/rascenki_elektrika.html http://mos-remontnik.ru/ustanovka-lustr http://domovoi-service.ru/electrik.html http://dommaster.su/price/elektrika http://ustanovka.ru/price.html http://ystanovim.ru/prays-list http://m-r-k.ru/prais-list/index.htm</i>
95	<i>Укладка массивной доски</i>	<i>700,00р.; 880,00р.; 600,00р.; 570,00р.; 650,00р.; 600,00р.; 690,00р.</i>	<i>670,00р.</i>	<i>http://profi-parket.ru/prices/ http://royal-servis.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=84 http://newlaminat.ru/1/raschet-stoimosti-rabot.html http://psp-group.ru/ukl_parket/ http://massiveparket.ru/prays-parket.html http://parketstep.ru/index/price.html http://remka.ru/price.html</i>
96	<i>Демонтаж гипсолитовой перегородки</i>	<i>180,00р.; 225,00р.; 180,00р.; 200,00р.; 170,00р.; 350,00р.; 300,00р.</i>	<i>229,29р.</i>	<i>http://vashdom.ru/browse/1500944-demontazh-sten-i-peregorodok-gkl.htm http://lesdommaster.ru/content/view/104/37/ http://mstroy96.ru/price.html http://lux-rem.ru/ru/vidyi-rabot/sena.html http://v-remont.ru/price.html http://dommaster.su/price/complex http://remokom.ru/services/price/price/</i>
97	<i>Монтаж гипсолитовой перегородки</i>	<i>620,00р.; 300,00р.; 310,00р.; 400,00р.; 370,00р.; 465,00р.; 420,00р.</i>	<i>412,14р.</i>	<i>http://darservis.ru/?page_id=7 http://remont-kluch.ru/stoimost_stroitelno-montazhnyh_rabo http://stroyalex.ru/price.html http://remengine.ru/price.html http://constructionservice.ru/rastsenki/stroitelstvo http://zlatvrata.ru/index.php?option=com_php&amp;Itemid=42 http://sb-al.ru/index.php/smeta.html</i>
98	<i>Демонтаж душевой кабины</i>	<i>2000,00р.; 1100,00р.; 4000,00р.; 900,00р.; 1000,00р.; 1000,00р.; 2000,00р.</i>	<i>1 714,29р.</i>	<i>http://dommaster.su/price/santehnika http://servis-econom.ru/pages/ceny-na-santehrabory http://aqservice.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=2&amp;Itemid=2 http://777-0-777.ru/vanny.html http://vyzov-santehnika.ru/price/10/ http://vash-brigadir.ru/prices/plumber http://asbita.ru/price/santehnika.html http://dommaster.su/price/santehnika</i>
99	<i>Монтаж душевой кабины</i>	<i>6500,00р.; 7000,00р.; 3500,00р.; 6000,00р.; 6500,00р.; 4000,00р.; 5000,00р.</i>	<i>5 500,00р.</i>	<i>http://aqservice.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=2&amp;Itemid=2 http://777-0-777.ru/vanny.html http://vash-brigadir.ru/prices/plumber http://asbita.ru/price/santehnika.html http://uslugimasterov-vip.ru/uslugi-santehnika/ http://mospochin.ru/podkljuchenie/podkljuchenie-santehniki.htm</i>
100	<i>Демонтаж бетонной стяжки (10-11 см)</i>	<i>500,00р.; 500,00р.; 350,00р.; 250,00р.; 350,00р.; 500,00р.; 500,00р.</i>	<i>421,43р.</i>	<i>http://domform.ru/costdismantling.html http://slom-servis.ru/sniatie.htm http://almstroy.ru/beist.html http://betonrez.ru/ceni.htm http://stroydomservis.ru/dismantling_screed.html http://razgromdom.ru/demontaj_styajki.html http://mirdemontaj.ru/price.html</i>
101	<i>Полная замена электрики</i>	<i>889,00р.; 500,00р.; 550,00р.; 508,33р.;</i>	<i>611,83р.</i>	<i>http://elvd.ru/price_an_2.html#3 http://profelektrika.ru/price.htm http://profelektrika.ru/price1.htm http://profelektrika.ru/price1.htm</i>

№ п/п	Наименование работы	Цены предложений, руб.	Средняя цена предложения, руб.	Источники
102	Демонтаж оконных блоков	525,00р.; 407,00р.; 360,00р.; 500,00р.; 435,00р.;	445,40р.	<a href="http://stmaster.ru/price.php?pr_pos=6">http://stmaster.ru/price.php?pr_pos=6</a> <a href="http://vashdom.ru/browse/1364780-demonтаж-staryh-okon-s-sohraneniem.html">http://vashdom.ru/browse/1364780-demonтаж-staryh-okon-s-sohraneniem.html</a> <a href="http://polik.ru/?a=rem&amp;id=3">http://polik.ru/?a=rem&amp;id=3</a> <a href="http://elemont.ru/remont_okon/price">http://elemont.ru/remont_okon/price</a> <a href="http://attractif.ru/vid-raboty-po-remontu.php?id=23">http://attractif.ru/vid-raboty-po-remontu.php?id=23</a>
103	Демонтаж гипсолитовой перегородки	125,00р.; 125,00р.; 160,00р.; 200,00р.; 225,00р.; 110,00р.; 130,00р.	153,57р.	<a href="http://zao-oregon.ru/fullgood_4252767.html">http://zao-oregon.ru/fullgood_4252767.html</a> <a href="http://remluxstroy.ru/dismantling_works">http://remluxstroy.ru/dismantling_works</a> <a href="http://gwstroy.ru/page630681.php">http://gwstroy.ru/page630681.php</a> <a href="http://akademremont.ru/index.php?option=com_content&amp;task=view&amp;id=18&amp;Itemid=32">http://akademremont.ru/index.php?option=com_content&amp;task=view&amp;id=18&amp;Itemid=32</a> <a href="http://vertikal-mo.ru/price4.html">http://vertikal-mo.ru/price4.html</a> <a href="http://mitro-ru.ru/prays_list_stroitelnye">http://mitro-ru.ru/prays_list_stroitelnye</a> <a href="http://meavik.ru/price-demont.html">http://meavik.ru/price-demont.html</a>
104	Монтаж гипсокартонной перегородки	550,00р.; 430,00р.; 440,00р.;	473,33р.	<a href="http://int-ext.ru/montaz_gipsokartona.htm">http://int-ext.ru/montaz_gipsokartona.htm</a> <a href="http://express-pol.ru/price3.htm">http://express-pol.ru/price3.htm</a> <a href="http://masterrem.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=92&amp;Itemid=108">http://masterrem.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=92&amp;Itemid=108</a>
105	Монтаж утеплителя кровли	70,00р.; 100,00р.; 70,00р.; 120,00р.; 150,00р.; 90,00р.; 150,00р.	107,14р.	<a href="http://fabrikakrovli.ru/rascenki-na-raboty">http://fabrikakrovli.ru/rascenki-na-raboty</a> <a href="http://stroy-21.ru/price.htm">http://stroy-21.ru/price.htm</a> <a href="http://metall-ps.ru/montage/price/">http://metall-ps.ru/montage/price/</a> <a href="http://union-z.ru/price/price/">http://union-z.ru/price/price/</a> <a href="http://remproffi.ru/kr_teplo.php">http://remproffi.ru/kr_teplo.php</a> <a href="http://roof-mks.ru/stoimost-krovelnyh-rabot">http://roof-mks.ru/stoimost-krovelnyh-rabot</a> <a href="http://krovmarket.ru/price.php">http://krovmarket.ru/price.php</a>
106	Демонтаж стяжки до 4 см. толщиной	150,00р.; 150,00р.; 200,00р.; 150,00р.; 180,00р.; 250,00р.; 150,00р.	175,71р.	<a href="http://sлом-servis.ru/sniatie.htm">http://sлом-servis.ru/sniatie.htm</a> <a href="http://stroydomservis.ru/dismantling_screed.html">http://stroydomservis.ru/dismantling_screed.html</a> <a href="http://domform.ru/costdismantling.html">http://domform.ru/costdismantling.html</a> <a href="http://mirdemontaj.ru/price.html">http://mirdemontaj.ru/price.html</a> <a href="http://polik.ru/?a=rem&amp;id=9">http://polik.ru/?a=rem&amp;id=9</a> <a href="http://express-pol.ru/price2.htm">http://express-pol.ru/price2.htm</a> <a href="http://shopknauf.ru/catalog/?action=assortment&amp;parent=3506">http://shopknauf.ru/catalog/?action=assortment&amp;parent=3506</a>
107	Монтаж стяжки до 5 см. толщиной	550,00р.; 400,00р.; 450,00р.; 320,00р.; 300,00р.;	404,00р.	<a href="http://mixbet.ru/czenyi.html">http://mixbet.ru/czenyi.html</a> <a href="http://pol-pol.ru/raschet-stoimosti">http://pol-pol.ru/raschet-stoimosti</a> <a href="http://laminat-moskva.ru/prices/">http://laminat-moskva.ru/prices/</a> <a href="http://remont-kvartir-domov.ru/tseni-remonta-polov.html">http://remont-kvartir-domov.ru/tseni-remonta-polov.html</a> <a href="http://kvartiremont.narod.ru/yahoo.html">http://kvartiremont.narod.ru/yahoo.html</a>
108	Монтаж наливной пола	200,00р.; 200,00р.; 250,00р.; 150,00р.; 320,00р.;	224,00р.	<a href="http://kvartiremont.narod.ru/yahoo.html">http://kvartiremont.narod.ru/yahoo.html</a> <a href="http://remont-kvartir-domov.ru/tseni-remonta-polov.html">http://remont-kvartir-domov.ru/tseni-remonta-polov.html</a> <a href="http://laminat-moskva.ru/prices/">http://laminat-moskva.ru/prices/</a> <a href="http://pol-pol.ru/raschet-stoimosti">http://pol-pol.ru/raschet-stoimosti</a> <a href="http://rembrigada.ru/remont-viravnivanie-pola-stiachka.html">http://rembrigada.ru/remont-viravnivanie-pola-stiachka.html</a>
109	Демонтаж светильника точечного	80,00р.; 77,44р.; 120,00р.; 150,00р.;	106,86р.	<a href="http://remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-kvartir-moskvi.html">http://remont-kvartir-domov.ru/tsena-demontazhnih-rabot-remonta-kvartir-moskvi.html</a> <a href="http://pe-n.ru/praise.htm">http://pe-n.ru/praise.htm</a> <a href="http://mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontag.shtml">http://mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontag.shtml</a> <a href="http://oknaru.com/remont/1/11/326/">http://oknaru.com/remont/1/11/326/</a>
110	Монтаж оконного блока	3000,00р.;	3 000,00р.	<a href="http://window-service.ru/montaz_okon">http://window-service.ru/montaz_okon</a>
111	Монтаж водосточной системы	450,00р.; 320,00р.;	385,00р.	<a href="http://mkproof.ru/montazh_vodostochnoj_sistjemy">http://mkproof.ru/montazh_vodostochnoj_sistjemy</a> <a href="http://vodostok-ps.ru/montage/prices/">http://vodostok-ps.ru/montage/prices/</a>
112	Оклейка потолка малярной паутиной	80,00р.; 70,00р.; 50,00р.;	66,67р.	<a href="http://gipsmontaj-st.ru/stoimost-rabot">http://gipsmontaj-st.ru/stoimost-rabot</a> <a href="http://gms1.ru/price">http://gms1.ru/price</a> <a href="http://ustanovkaremont.ru/site/63">http://ustanovkaremont.ru/site/63</a>
113	Конструкция со стяжкой на подложке из выравнивающего слоя сухой засыпки пола «Кнауф» вега (ОП131) 10см. с монтажом за кв.м	1649,36р.; 2186,85р.; 1855,03р.;	1897,08р.	<a href="http://www.express-pol.ru/suhay_styazhka">http://www.express-pol.ru/suhay_styazhka</a> <a href="http://www.evropa-pol.ru/kalkulyator-rascheta-suhoy-styazhki-knauf">http://www.evropa-pol.ru/kalkulyator-rascheta-suhoy-styazhki-knauf</a> <a href="http://knauf-pro.ru/cal.php#link">http://knauf-pro.ru/cal.php#link</a>
114	Монтаж подвесного потолка (гипсокартон)	480,00р.; 500,00р.; 400,00р.; 520,00р.; 580,00р.; 550,00р.; 500,00р.	460,00р.	<a href="http://jservice.ru/ceni-na-gipskartonnie-raboti">http://jservice.ru/ceni-na-gipskartonnie-raboti</a> <a href="http://gipsokartonshiki.ru/potolok-iz-gipsokartona">http://gipsokartonshiki.ru/potolok-iz-gipsokartona</a> <a href="http://www.gipsmontaj.ru/stoimosti/">http://www.gipsmontaj.ru/stoimosti/</a> <a href="http://www.gipsmontaj-st.ru/stoimost-rabot">http://www.gipsmontaj-st.ru/stoimost-rabot</a> <a href="http://standartstroi.ru/stoimost_rabot__">http://standartstroi.ru/stoimost_rabot__</a> <a href="http://www.gipsokartonspb.com/index/cena_stoimost_podvesno-go_potolka_iz_gipsokartona_gkl/0-9">http://www.gipsokartonspb.com/index/cena_stoimost_podvesno-go_potolka_iz_gipsokartona_gkl/0-9</a> <a href="http://gradoremstroy.ru/potolok/potolki_iz_gipsokartona/podvesnoj_potolok_iz_gipsokartona_-_stoimost_rabot.html">http://gradoremstroy.ru/potolok/potolki_iz_gipsokartona/podvesnoj_potolok_iz_gipsokartona_-_stoimost_rabot.html</a>
115	Демонтаж подвесного потолка (гипсокартон)	75,00р.; 90,00р.; 90,00р.; 100,00р.; 109,00р.; 80,00р.; 100,00р.	85,00р.	<a href="http://www.kp-remont.ru/price/potolok.html">http://www.kp-remont.ru/price/potolok.html</a> <a href="http://remontstegor.ru/ceny#3">http://remontstegor.ru/ceny#3</a> <a href="http://www.vash-brigadir.ru/prices/ceiling/">http://www.vash-brigadir.ru/prices/ceiling/</a> <a href="http://sdelaem-rem.ru/price/">http://sdelaem-rem.ru/price/</a> <a href="http://www.remluxstroy.ru/prices/10">http://www.remluxstroy.ru/prices/10</a> <a href="http://skspain.ru/price/rascenki-na-demontazhnye-raboty">http://skspain.ru/price/rascenki-na-demontazhnye-raboty</a> <a href="http://zag-mir.ru/price/price-otdelka.html">http://zag-mir.ru/price/price-otdelka.html</a>
116	Монтаж светильника настенного (бра)	500,00р.; 340,00р.; 350,00р.; 450,00р.; 350,00р.;	398,00р.	<a href="http://elektrodoka.ru/vidy-uslug/ustanovka_svetilnikov/">http://elektrodoka.ru/vidy-uslug/ustanovka_svetilnikov/</a> <a href="http://elektriki-msk.ru/vidy-rabot/ustanovka-svetilnikov/">http://elektriki-msk.ru/vidy-rabot/ustanovka-svetilnikov/</a> <a href="http://vzov-elektrika-moskva.ru/montazh-svetilnikov/ustanovka-svetilnika-v-armstrong-isena/">http://vzov-elektrika-moskva.ru/montazh-svetilnikov/ustanovka-svetilnika-v-armstrong-isena/</a> <a href="http://electric-masterpro.ru/ustanovka_svetilnikov">http://electric-masterpro.ru/ustanovka_svetilnikov</a> <a href="http://мос-электрик.рф/Price-list">http://мос-электрик.рф/Price-list</a>

№ п/п	Наименование работы	Цены предложений, руб.	Средняя цена предложения, руб.	Источники
117	Демонтаж светильника настенного (бра)	200,00р.; 145,00р.; 100,00р.; 150,00р.;	148,75Р.	<a href="http://мос-электрпук.рф/Price-list">http://мос-электрпук.рф/Price-list</a> <a href="http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html">http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html</a> <a href="http://elektrodoka.ru/price/">http://elektrodoka.ru/price/</a> <a href="http://www.dommaster.su/price/elektrika">http://www.dommaster.su/price/elektrika</a>
118	Расшивка швов плитки (очистка от старой затирки)	130,00р.; 130,00р.; 210,00р.;	156,67Р.	<a href="http://remontiruyi.narod.ru/price.html">http://remontiruyi.narod.ru/price.html</a> <a href="http://rascenki.net/job/43174/">http://rascenki.net/job/43174/</a> <a href="http://www.stroyportal.ru/catalog/section-ukladka-plitki-keramogranita-mozaiki-451/rasshivka-obrabotka-mezh-plitochnyh-shvov-683468502/">http://www.stroyportal.ru/catalog/section-ukladka-plitki-keramogranita-mozaiki-451/rasshivka-obrabotka-mezh-plitochnyh-shvov-683468502/</a>
119	Затирка керамической плитки	50,00р.; 65,00р.; 70,00р.; 70,00р.; 50,00р.; 80,00р.; 80,00р.;	66,43Р.	<a href="http://skspain.ru/price/plitochnye-raboty">http://skspain.ru/price/plitochnye-raboty</a> <a href="http://sdelaem-rem.ru/price/">http://sdelaem-rem.ru/price/</a> <a href="http://remontiruyi.narod.ru/price.html">http://remontiruyi.narod.ru/price.html</a> <a href="http://www.domashnij-master.ru/price/services/plitochnye-raboty">http://www.domashnij-master.ru/price/services/plitochnye-raboty</a> <a href="http://mdm-stroi.ru/uslugi/remontnye-raboty.html">http://mdm-stroi.ru/uslugi/remontnye-raboty.html</a> <a href="http://universt.ru/price/price_pol.php">http://universt.ru/price/price_pol.php</a> <a href="http://remontfin.ru/uslugi/ukladka-plitki.html">http://remontfin.ru/uslugi/ukladka-plitki.html</a>
120	Демонтаж люстры	250,00р.; 150,00р.; 130,00р.; 250,00р.; 200,00р.; 200,00р.; 200,00р.;	197,14Р.	<a href="http://skspain.ru/price/rascenki-na-demontazhnye-raboty">http://skspain.ru/price/rascenki-na-demontazhnye-raboty</a> <a href="http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-lyustry/">http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-lyustry/</a> <a href="http://molotok-na-chas.ru/uslugi/elektrika/svet/demontazh-osvetitelnogo-pribora">http://molotok-na-chas.ru/uslugi/elektrika/svet/demontazh-osvetitelnogo-pribora</a> <a href="http://utilizatsiya-mebeli.ru/uslugi-po-demontazhu-lyustry">http://utilizatsiya-mebeli.ru/uslugi-po-demontazhu-lyustry</a> <a href="http://www.master-remonta.org/price">http://www.master-remonta.org/price</a> <a href="http://www.potolkoff.ru/services/">http://www.potolkoff.ru/services/</a> <a href="http://www.03-remont.ru/elektrotehnicheskie-raboty/demontazh-ljustry/">http://www.03-remont.ru/elektrotehnicheskie-raboty/demontazh-ljustry/</a>
121	Демонтаж/монтаж межкомнатной двери	1600,00р.; 1700,00р.; 1800,00р.; 2000,00р.; 1900,00р.; 2000,00р.; 2300,00р.;	1900,00Р.	<a href="http://ustanovim-dveri.com/prices/">http://ustanovim-dveri.com/prices/</a> <a href="http://parkdveri.ru/installation/">http://parkdveri.ru/installation/</a> <a href="http://dverkiokna.ru/ustanovka-i-montazh-p1-ru.html">http://dverkiokna.ru/ustanovka-i-montazh-p1-ru.html</a> <a href="http://www.dverey-remont.ru/price.html">http://www.dverey-remont.ru/price.html</a> <a href="http://masterdveri.ru/price">http://masterdveri.ru/price</a> <a href="http://labdoors.ru/component/content/article/2-uncategorised/72-prajs-list-na-ustanovku-mezhkomnatnykh-dverej?Itemid=101">http://labdoors.ru/component/content/article/2-uncategorised/72-prajs-list-na-ustanovku-mezhkomnatnykh-dverej?Itemid=101</a> <a href="http://nevis-doors.ru/prajs-list-na-ustanovku-mezhkomnatnykh-dverej">http://nevis-doors.ru/prajs-list-na-ustanovku-mezhkomnatnykh-dverej</a>
122	Демонтаж плитки ПВХ	275,00р.; 110,00р.; 200,00р.;	195,00Р.	<a href="http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontag.shtml">http://www.mnogo-stroy.ru/remont/price/price_demontag.shtml</a> <a href="http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html">http://prokomanda.ru/tseny/demontazhnye-raboty.html</a> <a href="http://www.alex-group.biz/sale">http://www.alex-group.biz/sale</a>
123	Ошкуривание деревянных поверхностей	65,00р.; 70,00р.; 68,00р.; 70,00р.;	68,25Р.	<a href="http://remont-sm.com/price.html">http://remont-sm.com/price.html</a> <a href="http://progermetik.ru/uslugi/propitka-i-pokraska/osshkurivanie-poverhnosti-brevenchatyh-sten-doma/">http://progermetik.ru/uslugi/propitka-i-pokraska/osshkurivanie-poverhnosti-brevenchatyh-sten-doma/</a> <a href="http://interpan.ru/prajs-na-podryadnye-raboty">http://interpan.ru/prajs-na-podryadnye-raboty</a>
124	Демонтаж кухонной мойки	480,00р.; 750,00р.; 500,00р.; 360,00р.; 500,00р.; 500,00р.; 350,00р.;	491,43Р.	<a href="http://moikilux.ru/pokupka/montazh-kukhonnoi-moiki">http://moikilux.ru/pokupka/montazh-kukhonnoi-moiki</a> <a href="http://santehnik-center.ru/services/ustanovka-santehniki/ustanovka-moyki/">http://santehnik-center.ru/services/ustanovka-santehniki/ustanovka-moyki/</a> <a href="http://vyzov-santehnika-moskva.ru/ustanovka-">http://vyzov-santehnika-moskva.ru/ustanovka-</a> <a href="http://www.mosmasters.ru/files/price_santehnika.pdf">http://www.mosmasters.ru/files/price_santehnika.pdf</a> <a href="http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-rakoviny/">http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-rakoviny/</a> <a href="http://santehniki-msk.ru/vidy-uslug/ustanovka-rakoviny/">http://santehniki-msk.ru/vidy-uslug/ustanovka-rakoviny/</a> <a href="http://remont-da.ru/demontazhnye-raboty_ceny">http://remont-da.ru/demontazhnye-raboty_ceny</a>
125	Монтаж кухонной мойки	1810,00р.; 1500,00р.; 1500,00р.; 1200,00р.; 1500,00р.; 1275,00р.; 1600,00р.;	1483,57Р.	<a href="http://moikilux.ru/pokupka/montazh-kukhonnoi-moiki">http://moikilux.ru/pokupka/montazh-kukhonnoi-moiki</a> <a href="http://santehnik-center.ru/services/ustanovka-santehniki/ustanovka-moyki/">http://santehnik-center.ru/services/ustanovka-santehniki/ustanovka-moyki/</a> <a href="http://vyzov-santehnika-moskva.ru/ustanovka-">http://vyzov-santehnika-moskva.ru/ustanovka-</a> <a href="http://plumber-profi.ru/ustanovka_kuhonnoj_mojki">http://plumber-profi.ru/ustanovka_kuhonnoj_mojki</a> <a href="http://remprofservis.ru/index.php?page=moyki">http://remprofservis.ru/index.php?page=moyki</a> <a href="http://www.mosmasters.ru/files/price_santehnika.pdf">http://www.mosmasters.ru/files/price_santehnika.pdf</a> <a href="http://www.techustanovka.ru/ustanovka-rakoviny-na-kuhne.html">http://www.techustanovka.ru/ustanovka-rakoviny-na-kuhne.html</a>
126	Врезка раковины в столешницу на кухне	600,00р.; 700,00р.; 700,00р.; 850,00р.; 700,00р.;	710,00Р.	<a href="http://uytmaster.ru/top/santech/ustanovka-mojkirakoviny">http://uytmaster.ru/top/santech/ustanovka-mojkirakoviny</a> <a href="http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-rakoviny/">http://remont-dmb.ru/service/ustanovka-rakoviny/</a> <a href="http://www.remont-santehniki.ru/tseny/mojki">http://www.remont-santehniki.ru/tseny/mojki</a> <a href="http://www.ruki-iz-plech.ru/handyman/sanitary/sink/vrezka-ustanovka-mojki-v-stoleshnicu">http://www.ruki-iz-plech.ru/handyman/sanitary/sink/vrezka-ustanovka-mojki-v-stoleshnicu</a> <a href="http://mos-santehremont.ru/index.php/prajs">http://mos-santehremont.ru/index.php/prajs</a>
127	Устройство лепнины по прямой поверхности	300,00р.; 300,00р.; 300,00р.; 300,00р.;	300,00р.	<a href="http://molotok-na-chas.ru/uslugi/potolok/lepnina.html">http://molotok-na-chas.ru/uslugi/potolok/lepnina.html</a> <a href="http://ecolepnina.ru/services/307027">http://ecolepnina.ru/services/307027</a> <a href="http://tarem.ru/Cena-remont-stoimost/Stoimost-rabot-montazh-lepniny-dekora.aspx">http://tarem.ru/Cena-remont-stoimost/Stoimost-rabot-montazh-lepniny-dekora.aspx</a>
128	Окраска лепнины	160,00р.; 190,00р.; 160,00р.;	170,00р.	<a href="http://remontstegor.ru/ceny">http://remontstegor.ru/ceny</a> <a href="http://remontveka.ru/ceny/prajs-list/">http://remontveka.ru/ceny/prajs-list/</a> <a href="http://www.remont-otdelka-m.ru/prajs_list_potolki.php">http://www.remont-otdelka-m.ru/prajs_list_potolki.php</a>
129	Монтаж розетки под люстру (лепнина)	540,00р.; 450,00р.; 450,00р.;	480,00р.	<a href="http://molotok-na-chas.ru/uslugi/potolok/lepnina.html">http://molotok-na-chas.ru/uslugi/potolok/lepnina.html</a> <a href="http://www.gaudistyle.ru/installation/">http://www.gaudistyle.ru/installation/</a> <a href="http://xn--3-7sbalhgh1ao.xn--p1ai/montazh-lepniny">http://xn--3-7sbalhgh1ao.xn--p1ai/montazh-lepniny</a>
130	Устройство лепнины по локальной поверхности	725,00р.; 520,00р.; 800,00р.;	681,67р.	<a href="http://ooo-oasis.ru/price">http://ooo-oasis.ru/price</a> <a href="http://kor-remont.ru/price/">http://kor-remont.ru/price/</a> <a href="http://www.remont-otdelka-m.ru/prajs_list_potolki.php">http://www.remont-otdelka-m.ru/prajs_list_potolki.php</a>
131	Демонтаж лепнины	165,00р.; 120,00р.; 120,00р.; 120,00р.; 140,00р.; 120,00р.; 130,00р.;	130,71р.	<a href="http://kes-remont.ru/prices/price-list/">http://kes-remont.ru/prices/price-list/</a> <a href="http://logicstroy.ru/2-uncategorised/110-demontazhnye-raboty-tsena">http://logicstroy.ru/2-uncategorised/110-demontazhnye-raboty-tsena</a> <a href="http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price">http://www.acpemohta.ru/detalnyi-price</a> <a href="http://remont-np.ru/price">http://remont-np.ru/price</a> <a href="http://demontajnye-raboty.ru/prajs-list/">http://demontajnye-raboty.ru/prajs-list/</a> <a href="http://bez-remonta.ru/ceny-na-otdelnye-operacii-po-remontu.html">http://bez-remonta.ru/ceny-na-otdelnye-operacii-po-remontu.html</a> <a href="http://dom-remonta.ru/cena-na-remont-kvartir-i-otdelochnye-raboty/">http://dom-remonta.ru/cena-na-remont-kvartir-i-otdelochnye-raboty/</a>
132	Заделка отверстий в стене/потолке до 10см.	150,00р.; 80,00р.; 150,00р.;	126,67р.	<a href="http://bastion-sk.ru/gidroiolyazia/price_gidro.html">http://bastion-sk.ru/gidroiolyazia/price_gidro.html</a> <a href="http://spetsteplomontazh.ru/prices.html">http://spetsteplomontazh.ru/prices.html</a> <a href="http://poisk-mastera.ru/main/viewPrices/id/22517">http://poisk-mastera.ru/main/viewPrices/id/22517</a>

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работы</b>	<b>Цены предложений, руб.</b>	<b>Средняя цена предложения, руб.</b>	<b>Источники</b>
133	Демонтаж кондиционера (внутреннего блока)	1500,00р.; 2000,00р.; 1500,00р.; 1800,00р.; 1990,00р.; 2000,00р.; 1500,00р.;	1755,71р.	<a href="http://klimatrem.ru/demontazh">http://klimatrem.ru/demontazh</a> <a href="http://ayashi-climat.ru/demontazh-kondicionerov.html">http://ayashi-climat.ru/demontazh-kondicionerov.html</a> <a href="http://celsius.ru/konditsionarovanie/price-konditionirovanie">http://celsius.ru/konditsionarovanie/price-konditionirovanie</a> <a href="http://servicesplit.ru/price/">http://servicesplit.ru/price/</a> <a href="http://getsplit.ru/ceni">http://getsplit.ru/ceni</a> <a href="http://vnt24.ru/zamena-kondicionera">http://vnt24.ru/zamena-kondicionera</a> <a href="http://www.techustanovka.ru/kondicionerov-moskva-cena.html">http://www.techustanovka.ru/kondicionerov-moskva-cena.html</a>
134	Монтаж кондиционера (внутреннего блока)	2400,00р.; 2500,00р.; 2500,00р.; 2500,00р.; 2300,00р.; 2200,00р.; 2000,00р.;	2342,86р.	<a href="http://www.cli.ru/page/services">http://www.cli.ru/page/services</a> <a href="http://rostehnoprom.ru/montazh-kondicionera-ustanovka-vnutrennego-bloka/">http://rostehnoprom.ru/montazh-kondicionera-ustanovka-vnutrennego-bloka/</a> <a href="http://uyute.ru/product/ustanovka-montazh-vnutrennego-bloka-kondicionera/">http://uyute.ru/product/ustanovka-montazh-vnutrennego-bloka-kondicionera/</a> <a href="http://astra-klimat.ru/montazh-vnutrennego-bloka-kondicionera">http://astra-klimat.ru/montazh-vnutrennego-bloka-kondicionera</a> <a href="http://www.techustanovka.ru/kondicionerov-moskva-cena.html">http://www.techustanovka.ru/kondicionerov-moskva-cena.html</a> <a href="http://vnt24.ru/zamena-kondicionera">http://vnt24.ru/zamena-kondicionera</a> <a href="http://servicesplit.ru/price/">http://servicesplit.ru/price/</a>

На основании данных о средней стоимости ремонтных работ и объемах необходимых работ Оценщик может рассчитать рыночную стоимость ремонтных работ, необходимых для восстановительного ремонта помещений. Стоимость материалов определяется Оценщиком экспертно в процентах от стоимости работ, исходя из качества используемых материалов, установленных при осмотре. Кроме того Оценщиком вносятся поправки на вывоз мусора и накладные расходы. Результаты расчета стоимости ремонта на основании рыночных цен на ремонтные работы представлены в Таблице № 6.2.-2.



№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц	Стоимость за 1 ед-цу, руб.	Стоимость работ, руб.	Коэффициент, учитывающий сложность работ	Сумма, руб.
<b>2</b>			<b><u>Коридор мал.</u></b>						
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	12,34	75,71р.	934,06р.	1	934,06р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	6,93	40,00р.	277,20р.	1	277,20р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	4,00	40,00р.	160,00р.	1	160,00р.
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1,5	3 107,14р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>4 478,40р.</i>
			<i>Вывоз мусора (15%)</i>	<i>руб.</i>					<i>671,76р.</i>
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,34	33,79р.	416,80р.	3	1 250,40р.
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	12,34	298,43р.	3 681,59р.	1	3 681,59р.
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	12,34	218,57р.	2 696,43р.	1	2 696,43р.
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	12,34	114,54р.	1 413,07р.	1	1 413,07р.
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	4,00	143,29р.	573,14р.	1	573,14р.
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	6,93	82,77р.	573,61р.	1	573,61р.
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1,5	3 107,14р.
	проем	монтаж	Демонтаж/Монтаж добора	шт.	3	350,00р.	1 050,00р.	1	1 050,00р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>14 345,39р.</i>
			<i>Накладные расходы (10%)</i>	<i>руб.</i>					<i>1 434,54р.</i>
			<b>ИТОГО ПО Коридор мал.</b>	<b>руб.</b>					<b>20 930,08р.</b>
<b>3</b>			<b><u>Кухня</u></b>						
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	13,89	75,71р.	1 051,46р.	1	1 051,46р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	9,04	40,00р.	361,60р.	1	361,60р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	7,51	40,00р.	300,40р.	1	300,40р.
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	165,58р.	165,58р.	1	165,58р.
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
	мебель	демонтаж	Демонтаж встроенной кухни	кухня	1	1 139,66р.	1 139,66р.	1	1 139,66р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>5 090,13р.</i>
			<i>Вывоз мусора (15%)</i>	<i>руб.</i>					<i>763,52р.</i>
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	13,89	33,79р.	469,19р.	3	1 407,57р.
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	13,89	298,43р.	4 144,34р.	1	4 144,34р.
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	13,89	218,57р.	3 035,35р.	1	3 035,35р.
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	13,89	114,54р.	1 590,68р.	1	1 590,68р.
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	7,51	143,29р.	1 076,08р.	1	1 076,08р.
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	9,04	82,77р.	748,25р.	1	748,25р.
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.



№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц	Стоимость за 1 ед-цу, руб.	Стоимость работ, руб.	Коэффициент, учитывающий сложность работ	Сумма, руб.
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	387,14р.	387,14р.	1	387,14р.
	мебель	монтаж	Монтаж встроенной кухни	кухня	1	2 753,53р.	2 753,53р.	1	2 753,53р.
	стены	монтаж	Окраска панелей	кв. м	1,97	114,54р.	225,88р.	1	225,88р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>17 440,23р.</i>
			<i>Накладные расходы (10%)</i>	<i>руб.</i>					<i>1 744,02р.</i>
			<b>ИТОГО ПО Кухня</b>	<b>руб.</b>					<b>25 037,90р.</b>
<b>4</b>			<b><u>Коридор</u></b>						
	потолок	демонтаж	Очистка от краски	кв. м	15,71	109,61р.	1 721,87р.	1	1 721,87р.
	стены	демонтаж	Демонтаж панелей из пластика, твердых ДВП	кв. м	1,92	114,86р.	220,64р.	1	220,64р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,11	40,00р.	484,40р.	1	484,40р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	6,93	40,00р.	277,20р.	1	277,20р.
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	165,58р.	165,58р.	1	165,58р.
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>4 941,11р.</i>
			<i>Вывоз мусора (15%)</i>	<i>руб.</i>					<i>741,17р.</i>
	потолок	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	15,71	37,14р.	583,45р.	3	1 750,36р.
	потолок	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	15,71	378,86р.	5 951,24р.	1	5 951,24р.
	потолок	монтаж	Окраска	кв. м	15,71	212,86р.	3 343,65р.	2	6 687,29р.
	стены	монтаж	Монтаж панелей из пластика, твердых ДВП	кв. м	1,92	269,14р.	517,02р.	1	517,02р.
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	6,93	143,29р.	992,97р.	1	992,97р.
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,11	82,77р.	1 002,36р.	1	1 002,36р.
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	387,14р.	387,14р.	1	387,14р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>19 359,82р.</i>
			<i>Накладные расходы (10%)</i>	<i>руб.</i>					<i>1 935,98р.</i>
			<b>ИТОГО ПО Коридор</b>	<b>руб.</b>					<b>26 978,08р.</b>
<b>5</b>			<b><u>Бол. Комната</u></b>						
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	25,40	75,71р.	1 923,04р.	1	1 923,04р.
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	12,69	154,39р.	1 958,97р.	1	1 958,97р.
	пол	демонтаж	Демонтаж черного пола	кв. м	12,69	88,57р.	1 123,87р.	1	1 123,87р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,00	40,00р.	480,00р.	1	480,00р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	9,80	40,00р.	392,00р.	1	392,00р.
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	165,58р.	165,58р.	1	165,58р.

№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц	Стоимость за 1 ед-цу, руб.	Стоимость работ, руб.	Коэффициент, учитывающий сложность работ	Сумма, руб.
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>8 114,88р.</i>
			<i>Вывоз мусора (15%)</i>	<i>руб.</i>					<i>1 217,23р.</i>
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	25,40	33,79р.	858,11р.	3	2 574,34р.
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	25,40	298,43р.	7 579,70р.	1	7 579,70р.
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	25,40	218,57р.	5 551,43р.	1	5 551,43р.
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	25,40	114,54р.	2 909,24р.	1	2 909,24р.
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,69	48,86р.	619,94р.	1	619,94р.
	пол	монтаж	Монтаж чернового пола (фанера)	кв. м	12,69	175,71р.	2 229,60р.	1	2 229,60р.
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	12,69	1 063,21р.	13 490,82р.	1	13 490,82р.
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	12,69	270,00р.	3 425,98р.	1	3 425,98р.
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	12,69	182,00р.	2 309,36р.	1	2 309,36р.
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	9,80	143,29р.	1 404,20р.	1	1 404,20р.
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,00	82,77р.	993,26р.	1	993,26р.
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	387,14р.	387,14р.	1	387,14р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>45 546,44р.</i>
			<i>Накладные расходы (10%)</i>	<i>руб.</i>					<i>4 554,64р.</i>
			<b>ИТОГО ПО Бол. Комната</b>	<b>руб.</b>					<b>59 433,20р.</b>
<b>6</b>			<b>Мал. Комната</b>						
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	12,30	154,39р.	1 898,79р.	1	1 898,79р.
	пол	демонтаж	Демонтаж чернового пола	кв. м	12,30	88,57р.	1 089,34р.	1	1 089,34р.
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	14,02	40,00р.	560,80р.	1	560,80р.
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	165,58р.	165,58р.	1	165,58р.
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>5 785,94р.</i>
			<i>Вывоз мусора (15%)</i>	<i>руб.</i>					<i>867,89р.</i>
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,30	48,86р.	600,89р.	1	600,89р.
	пол	монтаж	Монтаж чернового пола (фанера)	кв. м	12,30	175,71р.	2 161,11р.	1	2 161,11р.
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	12,30	1 063,21р.	13 076,38р.	1	13 076,38р.
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	12,30	270,00р.	3 320,73р.	1	3 320,73р.
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	12,30	182,00р.	2 238,42р.	1	2 238,42р.
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	14,02	143,29р.	2 008,87р.	1	2 008,87р.

№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц	Стоимость за 1 ед-цу, руб.	Стоимость работ, руб.	Коэффициент, учитывающий сложность работ	Сумма, руб.
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1	2 071,43р.	2 071,43р.	1	2 071,43р.
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1	387,14р.	387,14р.	1	387,14р.
			<i>Итого работы по демонтажу</i>	<i>руб.</i>					<i>25 864,97р.</i>
			<i>Накладные расходы (10%)</i>	<i>руб.</i>					<i>2 586,50р.</i>
			<b>ИТОГО ПО Мал. Комната</b>	<b>руб.</b>					<b>35 105,30р.</b>
		монтаж	Окраска плинтусов, карнизов, наличников	п. м.	122,97	60,00р.	7 378,20р.	1	<b>7 378,20р.</b>
							<b>Итого</b>		<b>243 520,69р.</b>

Результаты расчета рыночной стоимости материалов согласно качеству используемых материалов, установленных при осмотре и предоставленных заказчиком документов, а так же согласно расходу материала указанных изготовителем приведены в Таблице № 6.1-3.

**Таблица № 6.1-3. Смета на восстановительный ремонт внутренней отделки помещений (на основании рыночных расценок на материалы)**

Наименование	Упаковка/мешок/банка/ведро /единица	Цена предложения 1, руб.	Источник предложения 1	Цена предложения 2, руб.	Источник предложения 2	Цена предложения 3, руб.	Источник предложения 3	Средняя цена предложения, руб.	Расход 1 единицы	Обрабатываемая площадь	Необходимо единиц	Итого
Грунтовка антигрибковая	Ведро 15 кг	1 030,00 Р	<a href="http://www.stroi-mos.ru/index.php?productID=2094">http://www.stroi-mos.ru/index.php?productID=2094</a>	1 028,00 Р	<a href="http://zergud.ru/catalog/lakokrashnye_materialy/gruntovki/gruntovka_antigrivkovaya_milkill_15_kg/">http://zergud.ru/catalog/lakokrashnye_materialy/gruntovki/gruntovka_antigrivkovaya_milkill_15_kg/</a>	985,00 Р	<a href="https://www.stroyshopper.ru/product/gruntovka-antigrivkovaja-milkill-15l/">https://www.stroyshopper.ru/product/gruntovka-antigrivkovaja-milkill-15l/</a>	1 014,33 Р	60 кв. м.	141,31	2	2 028,67 Р
Грунтовка универсальная	Канистра 10 л.	405,00 Р	<a href="http://market.starateli.ru/products/gruntovki/gruntovka-universalnaya/">http://market.starateli.ru/products/gruntovki/gruntovka-universalnaya/</a>	384,75 Р	<a href="http://www.profi-mix.ru/catalog/sukhiesmesi/starateli/gruntovki/gruntovka-universalnaya-starateli-10-l/">http://www.profi-mix.ru/catalog/sukhiesmesi/starateli/gruntovki/gruntovka-universalnaya-starateli-10-l/</a>	359,00 Р	<a href="http://www.stroyoutlet.ru/catalog/universalnye/gruntovka-universalnaya-starateli-10-l/">http://www.stroyoutlet.ru/catalog/universalnye/gruntovka-universalnaya-starateli-10-l/</a>	382,92 Р	50 кв. м.	106,34 * 2 Слоя = 212,68	5	1 914,58 Р
Шпатлевка универсальная Sheetrock	Ведро 17 л/28кг	1 350,00 Р	<a href="http://www.isolux.ru/shpatlevka-izvestkovo-polimernaya-sheetrock-28-kg.html">http://www.isolux.ru/shpatlevka-izvestkovo-polimernaya-sheetrock-28-kg.html</a>	1 250,00 Р	<a href="https://stroevod.ru/catalog/SHpatlevka-SHEETROCK-SHITROK-17-l-28-kg.html">https://stroevod.ru/catalog/SHpatlevka-SHEETROCK-SHITROK-17-l-28-kg.html</a>	1 150,00 Р	<a href="http://www.stroyoutlet.ru/catalog/polimernye/shpatlevka-gotovaya-universalnaya-shitrok-superfinish-v-vedre-po-17-l/">http://www.stroyoutlet.ru/catalog/polimernye/shpatlevka-gotovaya-universalnaya-shitrok-superfinish-v-vedre-po-17-l/</a>	1 250,00 Р	70 кв. м.	106,34	2	2 500,00 Р
Шпатлевка LR+	Мешок 25 кг	630,00 Р	<a href="https://www.sdvor.com/moscow/product/shpaklevka-webervetonit-lr-finishnaja-polimernaja-belaja-25kg-2782/">https://www.sdvor.com/moscow/product/shpaklevka-webervetonit-lr-finishnaja-polimernaja-belaja-25kg-2782/</a>	632,00 Р	<a href="http://snabway.ru/catalog/shpatlevki/shpatlevka_vetonit_lr_weber/">http://snabway.ru/catalog/shpatlevki/shpatlevka_vetonit_lr_weber/</a>	595,00 Р	<a href="http://vetonit.sdkstroy.ru/">http://vetonit.sdkstroy.ru/</a>	619,00 Р	25 кв. м.	106,34	5	3 095,00 Р
Ротбант слой до 1 см	Мешок 30кг	359,00 Р	<a href="http://terramall.ru/knauf-rotband-shtukaturka-gipsovaya-30kg-krasnogorsk">http://terramall.ru/knauf-rotband-shtukaturka-gipsovaya-30kg-krasnogorsk</a>	392,00 Р	<a href="http://www.isolux.ru/shtukaturka-knauf/?gclid=CJWu5PaI9tACFYPhcgod5b4FYw">http://www.isolux.ru/shtukaturka-knauf/?gclid=CJWu5PaI9tACFYPhcgod5b4FYw</a>	335,00 Р	<a href="http://leroymerlin.ru/catalogue/stroymaterialy/suhie_smesi_shtukaturki/shtukaturnye_suhie_smesi/10073940/">http://leroymerlin.ru/catalogue/stroymaterialy/suhie_smesi_shtukaturki/shtukaturnye_suhie_smesi/10073940/</a>	362,00 Р	слой до 1 см - 3,5 кв. м.	106,34	30	10 860,00 Р
Краска Универсальная АМФИБОЛИН	Ведро 10 л	8 349,00 Р	<a href="https://www.obiru.kraski-dlya-fasadnykh-rabot/kraska-universalnaya-caparol-amphibolin-belaya-10-l/p/2128619">https://www.obiru.kraski-dlya-fasadnykh-rabot/kraska-universalnaya-caparol-amphibolin-belaya-10-l/p/2128619</a>	6 990,00 Р	<a href="http://studio-decore.ru/interne-t-magazin/product/1416673">http://studio-decore.ru/interne-t-magazin/product/1416673</a>	6 900,00 Р	<a href="http://shop.termofas.ru/netshop?mode=product&amp;product_id=190809201">http://shop.termofas.ru/netshop?mode=product&amp;product_id=190809201</a>	7 413,00 Р	80 кв. м.	106,63 (потолок 2 слоя)	2	14 826,00 Р

Наименование	Упаковка/мешок/банка/ведро/единица	Цена предложения 1, руб.	Источник предложения 1	Цена предложения 2, руб.	Источник предложения 2	Цена предложения 3, руб.	Источник предложения 3	Средняя цена предложения, руб.	Расход 1 единицы	Обрабатываемая площадь	Необходимо единиц	Итого
Потолочный плинтус UltraWood CR 001	2,2 м. п.	950,00 Р	<a href="https://www.ext-decor.ru/productdetail.aspx?id=-2059441389">https://www.ext-decor.ru/productdetail.aspx?id=-2059441389</a>	950,00 Р	<a href="https://euro-lepnina.com/index.php?route=product/product&amp;path=89&amp;product_id=14441">https://euro-lepnina.com/index.php?route=product/product&amp;path=89&amp;product_id=14441</a>	950,00 Р	<a href="https://oboieuro.ru/index.php?route=product/product&amp;path=111_678&amp;product_id=90998">https://oboieuro.ru/index.php?route=product/product&amp;path=111_678&amp;product_id=90998</a>	950,00 Р	2,2 м. п.	53,02	25	23 750,00 Р
Напольный плинтус UltraWood Base 5763	2,2 м. п.	1 150,00 Р	<a href="http://ultrawood.ru/catalog/plintusy_base_xxxx/base_5763_2440_x_133_x_15_m_m/">http://ultrawood.ru/catalog/plintusy_base_xxxx/base_5763_2440_x_133_x_15_m_m/</a>	1 150,00 Р	<a href="https://euro-lepnina.com/index.php?route=product/product&amp;path=91&amp;product_id=12746">https://euro-lepnina.com/index.php?route=product/product&amp;path=91&amp;product_id=12746</a>	1 150,00 Р	<a href="http://www.terrem.ru/product/base_5763_napolnyy_2_44_m_base_5763/?qclid=CPPIr-f4h9ECFQ1JGQodO3MFMA">http://www.terrem.ru/product/base_5763_napolnyy_2_44_m_base_5763/?qclid=CPPIr-f4h9ECFQ1JGQodO3MFMA</a>	1 150,00 Р	2,2 м. п.	29,65	14	16 100,00 Р
Наличники проемов UltraWood 8185	2,4 м. п.	1 300,00 Р	<a href="https://www.magazinsaima.ru/ultrawood/nalichnik/n-8185">https://www.magazinsaima.ru/ultrawood/nalichnik/n-8185</a>	1 280,00 Р	<a href="http://www.eparket.com/plintus/brand/ultrawood/nalichnik/n-8185">http://www.eparket.com/plintus/brand/ultrawood/nalichnik/n-8185</a>	1 300,00 Р	<a href="http://plintus-shirokii.ru/nalichnik-i-ultrawood/n-8185">http://plintus-shirokii.ru/nalichnik-i-ultrawood/n-8185</a>	1 293,33 Р	2,4	4,91	3	3 880,00 Р
Наличники проемов UltraWood 8500	2,4	500,20 Р	<a href="http://www.eparket.com/plintus/brand/ultrawood/nalichnik/n-8500">http://www.eparket.com/plintus/brand/ultrawood/nalichnik/n-8500</a>	500,00 Р	<a href="http://napolspb.ru/plintus-porogi/plintus-molding-karniz-ultrawood/nalichnik-ultrawood/nalichnik-ultrawood-8500/">http://napolspb.ru/plintus-porogi/plintus-molding-karniz-ultrawood/nalichnik-ultrawood/nalichnik-ultrawood-8500/</a>	500,00 Р	<a href="http://interyerus.ru/catalog/ultrawood_nalichnik_ultrawood_d_n_8500/">http://interyerus.ru/catalog/ultrawood_nalichnik_ultrawood_d_n_8500/</a>	500,07 Р	2,4	10,66	5	2 500,33 Р
Добор UltraWood	2,4	922,00 Р	<a href="http://www.magazinsaima.ru/ultrawood/dobor/">http://www.magazinsaima.ru/ultrawood/dobor/</a>	900,00 Р	<a href="http://lepelit.ru/internet_magazin?mode=product&amp;product_id=582046006">http://lepelit.ru/internet_magazin?mode=product&amp;product_id=582046006</a>	900,00 Р	<a href="http://vashdekor.ru/dvernoy-dobor-ultrawood-bo-4218">http://vashdekor.ru/dvernoy-dobor-ultrawood-bo-4218</a>	907,33 Р	2,4	5,30	3	2 722,00 Р
Клей UltraWood	Флаконт 440гр.	400,00 Р	<a href="http://ultrawood.ru/catalog/kley/kl ey_ultrawood_4_40gr/">http://ultrawood.ru/catalog/kley/kl ey_ultrawood_4_40gr/</a>	390,00 Р	<a href="https://www.magazinsaima.ru/ultrawood/sredstva-dlja-montazha/kl ey-ultrawood">https://www.magazinsaima.ru/ultrawood/sredstva-dlja-montazha/kl ey-ultrawood</a>	500,00 Р	<a href="http://www.lepnina-oboieuro.ru/c120-kley-ultrawood.html">http://www.lepnina-oboieuro.ru/c120-kley-ultrawood.html</a>	430,00 Р	10 п. м.	122,97	13	5 590,00 Р
Обои спальня Thibaut Cypress T7937 (839-Т-7937)	1 рулон (0,68*8,23)	8 256,00 Р	<a href="http://www.voleo.ru/collection/cypress/product/oboi-Thibaut-Cypress-T7937">http://www.voleo.ru/collection/cypress/product/oboi-Thibaut-Cypress-T7937</a>	7 770,00 Р	<a href="http://www.salon-oboev.ru/oboierulony/5952/thibaut/cypress">http://www.salon-oboev.ru/oboierulony/5952/thibaut/cypress</a>	8 600,00 Р	<a href="http://www.oboinaseny.su/products/oboi-thibaut/catalog-cypress/45497/">http://www.oboinaseny.su/products/oboi-thibaut/catalog-cypress/45497/</a>	8 208,67 Р	5,6 кв. м.	9,90	2	16 417,33 Р
Обои кухня Cole&Son (62/1002)	1 рулон (10*0,52)	10 560,00 Р	<a href="https://odesign.ru/62-1002/">https://odesign.ru/62-1002/</a>	9 600,00 Р	<a href="http://www.oboieuro.ru/wallpapers/ColeAndson/CollectionofFlowers/62-1002">http://www.oboieuro.ru/wallpapers/ColeAndson/CollectionofFlowers/62-1002</a>	9 600,00 Р	<a href="http://www.mosoboi.ru/catalog/cole-son-collection-of-flowers/128615/">http://www.mosoboi.ru/catalog/cole-son-collection-of-flowers/128615/</a>	9 920,00 Р	5,2	3,86	1	9 920,00 Р

<i>Наименование</i>	<i>Упаковка/мешок/банка/ведро/единица</i>	<i>Цена предложения 1, руб.</i>	<i>Источник предложения 1</i>	<i>Цена предложения 2, руб.</i>	<i>Источник предложения 2</i>	<i>Цена предложения 3, руб.</i>	<i>Источник предложения 3</i>	<i>Средняя цена предложения, руб.</i>	<i>Расход 1 единицы</i>	<i>Обрабатываемая площадь</i>	<i>Необходимо единиц</i>	<i>Итого</i>
Флизелиновые обои окраску	1 рулон (1,06*24)	1 124,00 Р	<a href="http://leroymerlin.ru/catalogue/dekor/oboi_i_klei/oboi_pod_pokrasku/15270361/">http://leroymerlin.ru/catalogue/dekor/oboi_i_klei/oboi_pod_pokrasku/15270361/</a>	2 085,00 Р	<a href="http://leroymerlin.ru/catalogue/dekor/oboi_i_klei/oboi_pod_pokrasku/14995310/">http://leroymerlin.ru/catalogue/dekor/oboi_i_klei/oboi_pod_pokrasku/14995310/</a>	1 302,00 Р	<a href="http://www.isolux.ru/oboi-flizelinovyepod-pokrasku-practic-kollekcija-ylies-band-2008-25-1-06-25-m.html">http://www.isolux.ru/oboi-flizelinovyepod-pokrasku-practic-kollekcija-ylies-band-2008-25-1-06-25-m.html</a>	1 503,67 Р	26,5	80,65	4	6 014,67 Р
Наборный паркет	кв. м.	1 532,00 Р	<a href="http://www.isolux.ru/parket-shtuchnyy-zaryashp-dub-klassik-420kh70kh15mm.html">http://www.isolux.ru/parket-shtuchnyy-zaryashp-dub-klassik-420kh70kh15mm.html</a>	1 810,00 Р	<a href="http://www.bohr.ru/catalog/shtuchniy-parket/dub/shtuchnyy_parket_iz_dubapapacarlo_radial/">http://www.bohr.ru/catalog/shtuchniy-parket/dub/shtuchnyy_parket_iz_dubapapacarlo_radial/</a>	1 660,00 Р	<a href="http://www.your-parquet.ru/catalog/sht-parquet/ooo-der-obrceh/ooo-der-obrceh_3908.html">http://www.your-parquet.ru/catalog/sht-parquet/ooo-der-obrceh/ooo-der-obrceh_3908.html</a>	1 667,33 Р	1 кв. м.	34,97	34,97	58 306,65 Р
Лак паркетный	Банка 2,5л.	1 471,00 Р	<a href="http://leroymerlin.ru/catalogue/kraski/kraski_dlya_vnutrennih_rabot/parketnye_laki/10031118/">http://leroymerlin.ru/catalogue/kraski/kraski_dlya_vnutrennih_rabot/parketnye_laki/10031118/</a>	1 364,00 Р	<a href="http://leroymerlin.ru/catalogue/kraski/kraski_dlya_vnutrennih_rabot/parketnye_laki/13803865/">http://leroymerlin.ru/catalogue/kraski/kraski_dlya_vnutrennih_rabot/parketnye_laki/13803865/</a>	1 636,00 Р	<a href="http://leroymerlin.ru/catalogue/kraski/kraski_dlya_vnutrennih_rabot/parketnye_laki/10781576/">http://leroymerlin.ru/catalogue/kraski/kraski_dlya_vnutrennih_rabot/parketnye_laki/10781576/</a>	1 490,33 Р	30 кв. м.	34,97 * 3слоя = 104,91	4	5 961,33 Р
Клей обойный QUELYD	Пачка 300гр.	275,00 Р	<a href="https://www.obi.ru/kleevaya-gruppa/klei-oboyni-quelyd-spec-flizelin-300gr-/p/1064757">https://www.obi.ru/kleevaya-gruppa/klei-oboyni-quelyd-spec-flizelin-300gr-/p/1064757</a>	234,00 Р	<a href="http://www.isolux.ru/kley-dlya-oboyev-quelyd-spets-flizelin.html">http://www.isolux.ru/kley-dlya-oboyev-quelyd-spets-flizelin.html</a>	250,00 Р	<a href="https://stroymat77.ru/product/quelyd-spec-flizelin/?yclid=1">https://stroymat77.ru/product/quelyd-spec-flizelin/?yclid=1</a>	253,00 Р	35 кв. м.	80,65	3	759,00 Р
<b>Итого:</b>											<b>187 145,56 Р</b>	
<b>Накладные расходы - 5%</b>											<b>9 357,28 Р</b>	

## 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

В настоящем Отчете производилась оценка рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры.

Рассмотрев возможность применения затратного, сравнительного и доходного подходов для целей определения рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, Оценщик пришел к выводу о том, что объем информации относительно количественных и качественных характеристик объекта оценки, а также объем внешней информации относительно состояния рынка, к которому относится объект оценки, и данные относительно предложения на продажу позволяют провести расчет его рыночной стоимости с применением следующих подходов к оценке:

- в рамках затратного подхода – метод поэлементного расчета с элементами сравнительного анализа продаж,
- от доходного подхода Оценщик обоснованно отказался,
- от сравнительного подхода Оценщик обоснованно отказался.

В результате произведенных расчетов Оценщик получил следующие результаты:

Рыночная стоимость внутренней отделки, рассчитанная методом поэлементного расчета с использованием метода сравнительного анализа продаж составила: 440 023,53р.

Результаты расчета и назначенные весовые коэффициента приведены в таблице ниже:

<i>Используемый метод</i>	<i>Результат расчета, руб.</i>	<i>Весовой коэффициент</i>	<i>Обоснование коэффициента</i>
<i>Метод поэлементного расчета с использованием метода сравнительного анализа продаж</i>	<i>440 023,53р.</i>	<i>1,00</i>	<i>Данный метод дает наиболее точную оценку стоимости работ в объемах, необходимых для ремонта квартир. расчета, делая его более субъективным.</i>
<b><i>Рыночная стоимость восстановительного ремонта</i></b>	<b><i>440 023,53</i></b>		

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В настоящем Отчете произведена оценка рыночной стоимости восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1. Оценка проводилась для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки, результаты оценки предполагается использовать для судебного или досудебного урегулирования спора о величине реального ущерба.

По состоянию на 13 декабря 2016 г. рыночная стоимость восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1 с учетом допустимого округления составила:

***440 000,00 (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек) рублей.***

Специалист-оценщик

А. А. Борисенко



## **СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ПРОЧИХ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ**

1. Федеральный Закон № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 16.07.1998 года в редакции от 05.02.2007 г.
2. Федеральный стандарт №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 256 от 20.07.2007 г.
3. Федеральный стандарт №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 255 от 20.07.2007 г.
4. Федеральный стандарт №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 254 от 20.07.2007 г.
5. Оценка стоимости активной части основных фондов. Учебно-методическое пособие / Ковалев А.П. М.: Финстатинформ, 1997. — 175 с.
6. Составление смет в строительстве на основе сметно-нормативной базы 2001 года. Практическое пособие. Под ред. П. В. Горячкина. Москва, Санкт-Петербург, 2003 г. – 560 стр.

## ТЕРМИНОЛОГИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ В ОТЧЕТЕ.

*Объект оценки* – отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте (ст. 5 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).

*Дата определения стоимости объекта оценки* – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

*Восстановительный ремонт* – совокупность мероприятий для восстановления нарушенного в результате какого-либо происшествия права собственника владеть имуществом в том состоянии, в котором оно находилось до происшествия.

*Ремонт* – трудовые и материальные затраты на устранение всех дефектов объекта собственности, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль организации, занимающейся устранением данных дефектов.

*Материальный ущерб* – вред нанесенный имуществу.

*Процедура оценки* – совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

*Отчет об оценке* – документ, содержащий обоснованное мнение оценщика о стоимости имущества.

*Стоимость* - является экономическим понятием, устанавливающим взаимоотношение между товарами и услугами, доступными для приобретения, с одной стороны и теми, кто их покупает и продает, с другой. Стоимость является не историческим фактом, а оценкой ценности конкретных товаров и услуг в конкретный момент времени в соответствии с выбранным определением понятия стоимости. Экономическое понятие стоимости выражает рыночный взгляд на выгоду, которую имеет обладатель данного товара или клиент, которому оказывают данную услугу, на момент оценки стоимости.

*Эффективный возраст* – возраст, соответствующий физическому состоянию объекта и учитывающий возможность его продажи. Эффективный возраст основан на оценке внешнего вида, технического состоянию, экономических факторов, влияющих на стоимость объекта.

*Физический износ* - изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Экспертное заключение № ОЭ-12/2016-9 от 23.12.2016г., составленное ООО «Независимая оценка и экспертиза».
2. Акт № б/н от 18.11.2016г., составленный ГБУ Жилищник района Теплый Стан
3. Заказ покупателя № 6193 от 09.10.2014г.
4. Реализация товаров № 5763 от 18.11.2014г.
5. Счет № P021501 от 06.02.2015г.
6. Документы Оценщика.

Утверждаю \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО «Независимая оценка и экспертиза»  
Борисенко А. А.  
23.12.2016 г.

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ОЭ-12/2016-9 ОТ 23.12.2016 Г.**

На основании Договора № ОЭ-12/2016-9 от 13 декабря 2016 г. между ООО «Независимая оценка и экспертиза» (далее Исполнитель) и Ивановым Иваном Ивановичем (далее Заказчик) было произведено экспертное исследование по обстоятельствам повреждения внутренней отделки квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1.

Экспертное заключение составлено специалистом-сметчиком Маляром<sup>5</sup> Василием Владимировичем.

### **На разрешение эксперта поставлены вопросы:**

1. повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива, 05.11.2016г.; какие повреждения внутренней отделке были причинены в результате этих обстоятельств?
2. Определите объем восстановительного ремонта, необходимого для устранения повреждений, определенных при ответе на первый вопрос.

### **На исследование представлено:**

1. Акт № б/н от 18.11.2016г., составленный ГБУ Жилищник района Теплый Стан
2. Заказ покупателя № 6193 от 09.10.2014г.
3. Реализация товаров № 5763 от 18.11.2014г.
4. Счет № P021501 от 06.02.2015г.

### **Исходные данные**

1. Внутренней отделке квартиры, расположенной по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1, были причинены повреждения; повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива, 05.11.2016г., что подтверждается следующими документами: Акт № б/н

---

<sup>5</sup> Диплом Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный технологический университет Московский институт стали и сплавов» регистрационный номер э 3122 от 30 июня 2007 года, специальность – «Экспертиза и управление недвижимостью». Стаж работы экспертом 4 года.

от 18.11.2016г., составленный ГБУ Жилищник района Теплый Стан.

2. 13.12.2016г. специалистами ООО «Независимая оценка и экспертиза» был произведен осмотр квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1, о чем составлен Акт осмотра от 13.12.2016г. (см. Приложение).

3. Во время осмотра производился обмер помещений (с помощью лазерного дальномера BOSCH PLR 50) и фотофиксация, обнаруженных повреждений (с помощью фотоаппарата Nikon Coolpix s4200).

#### **Использованная литература:**

1. Практическое пособие строительного эксперта. 4 изд., дополн. и перераб. / Под общ. ред. Вершинина О.С. – М.: Компания Спутник+, 2007г., 835 с.

2. Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы: оконных заполнений из ПВХ; квартир поврежденных заливом (пожаром); межевых границ земельных участков / М-во юстиции Рос. Федерации; Гос. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. экспертизы. – М.: Гос. Учреждение Рос. федер. центр. судеб. Экспертизы, 2007г., 221 с.

3. Строительные нормы и правила СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»

4. Строительные нормы и правила СНиП 2.03.13-88 «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта (в развитие СНиП 2.03.13-88 "Полы" и СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия")»

#### **ИССЛЕДОВАНИЕ**

13.12.2016г. специалистами ООО «Независимая оценка и экспертиза» был произведен осмотр квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1, о чем составлен Акт осмотра от 13.12.2016г. (см. Приложение).

Во время осмотра производился обмер помещений (с помощью лазерного дальномера BOSCH PLR 50) и фотографирование, обнаруженных повреждений (с помощью фотоаппарата Nikon Coolpix s4200).

#### **По вопросу 1:**

Повреждения внутренней отделке квартиры (повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива 05.11.2016г.) перечислены в Акте осмотра составленного ООО «Независимая оценка и экспертиза» 13.12.2016г. Копия Акта осмотра приведена в Приложении к настоящему Экспертному заключению.

Во время осмотра производился обмер помещений (с помощью лазерного дальномера BOSCH PLR 50), результаты обмера пострадавших помещений квартиры приведены в таблице ниже:

**Таблица №1. Результаты обмера пострадавших помещений.**

	Площадь стены без проемов	Площадь проемов	Площадь черновой отделки	Площадь чистовой отделки, закрытой антресолью	Площадь чистовой отделки, закрытой встроенно-пристроенным шкафом	Площадь чистовой отделки, закрытой "фартуком"	Площадь "незакрытой" чистовой отделки (обои)	Длина потолочного плинтуса	Длина напольного плинтуса
<b>Спальня</b>									
Стена 1	6,40	1,61	4,79	0,00	0,00	0,00	4,79	2,54	1,74
Стена 2	9,90	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	9,90	3,93	3,93
Стена 3	6,40	1,98	4,42	0,00	0,00	0,00	4,42	2,54	2,54
Стена 4	9,90	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	9,90	3,93	3,93
Потолок							9,98		
Пол							9,98		
<b>ИТОГО по Спальня:</b>	<b>32,61</b>	<b>3,58</b>	<b>29,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29,02</b>	<b>12,94</b>	<b>12,14</b>
<b>Коридор мал.</b>									
Стена 1	4,46	0,30	4,16	0,00	0,00	0,00	4,16	1,77	1,04
Стена 2	4,28	3,22	1,06	0,00	0,00	0,00	1,06	1,70	0,30
Стена 3	4,44	0,00	4,44	0,00	0,00	0,00	4,44	1,76	1,76
Стена 4	4,28	1,61	2,68	0,00	0,00	0,00	2,68	1,70	0,90
Потолок							2,99		
Пол							2,99		
<b>ИТОГО по Коридор мал.:</b>	<b>17,46</b>	<b>5,13</b>	<b>12,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12,34</b>	<b>6,93</b>	<b>4,00</b>
<b>Кухня</b>									
Стена 1	6,30	1,66	4,64	0,00	0,00	0,91	3,73	2,51	1,78
Стена 2	5,82	0,00	5,82	0,00	0,00	1,86	3,96	2,32	2,32
Стена 3	6,30	1,99	4,31	0,00	0,00	0,36	3,95	2,51	2,51
Стена 4	5,82	1,61	4,22	0,00	0,00	1,97	2,24	1,70	0,90
Потолок							5,82		
Пол							5,82		
<b>ИТОГО по Кухня.:</b>	<b>24,25</b>	<b>5,26</b>	<b>18,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,10</b>	<b>13,89</b>	<b>9,04</b>	<b>7,51</b>
<b>Коридор</b>									
Стена 1	8,67	4,39	4,28	0,00	0,00	0,00	4,28	3,44	1,34
Стена 2	1,89	1,66	0,23	0,00	0,00	0,00	0,23	0,75	0,00
Стена 3	4,18	1,99	2,19	0,00	0,00	1,41	0,78	1,66	1,66
Стена 4	6,80	1,61	5,20	0,00	0,00	0,00	5,20	2,70	1,90
Стена 5	4,69	1,68	3,01	0,00	0,00	0,51	2,50	1,86	1,13
Стена 6	8,62	5,90	2,72	0,00	0,00	0,00	2,72	1,70	0,90
Потолок							7,60		
Пол							7,60		
<b>ИТОГО по Коридор:</b>	<b>34,85</b>	<b>17,22</b>	<b>17,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,92</b>	<b>15,71</b>	<b>12,11</b>	<b>6,93</b>
<b>Комната бол.</b>									
Стена 1	7,84	3,22	4,62	0,00	0,00	0,00	4,62	3,11	1,71
Стена 2	10,28	0,00	10,28	0,00	0,00	0,00	10,28	4,08	4,08
Стена 3	3,11	2,89	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	3,11	3,11
Стена 4	10,28	0,00	10,28	0,00	0,00	0,00	10,28	1,70	0,90
Потолок							12,69		
Пол							12,69		
<b>ИТОГО по Комната:</b>	<b>31,51</b>	<b>6,11</b>	<b>25,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25,40</b>	<b>12,00</b>	<b>9,80</b>
<b>Комната мал.</b>									
Потолок							12,30		
Пол							12,30		

## По вопросу 2:

С учетом характера повреждений внутренней отделки помещений квартиры, необходимо проведение их ремонта с целью устранения повреждений, восстановления работоспособности элементов помещений и восстановления нормального уровня эксплуатационных показателей. При этом, при выборе метода восстановления различных элементов внутренней отделки помещений следует руководствоваться тем, что материалы, такие как обои, ламинатные плиты, потолочные панели, натяжные потолки, окрашенные поверхности, при их неустранимом загрязнении или повреждении подлежат замене во всем помещении. Частичная замена подобных покрытий технологиями восстановительного ремонта не предусмотрена т. к. в результате частичного ремонта в помещении будет наблюдаться разнотон старых и новых покрытий, связанный с:

- несовпадением цвета или текстуры покрытий,
- цвет старых покрытий выгорает в процессе эксплуатации,
- возможен разнотон цвета в разных партиях от одного и того же производителя покрытий.

Гипсокартонные плиты при их деформации или разрушении подлежат замене в пределах поврежденных листов.

**Таблица №2. Перечень объемов работ необходимых для восстановительного ремонта внутренней отделки квартиры.**

№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц
1			<b>Спальня</b>		
	потолок	демонтаж	Очистка от краски	кв. м	9,98
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	29,02
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	9,98
	пол	демонтаж	Демонтаж черного пола	кв. м	9,98
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,94
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	12,14
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	потолок	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	9,98
	потолок	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	9,98
	потолок	монтаж	Окраска	кв. м	9,98
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	29,02
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	29,02
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	29,02
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	29,02
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Монтаж черного пола (фанера)	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	9,98
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	9,98
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	12,14
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,94
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
2			<b>Коридор мал.</b>		
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	12,34
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	6,93
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	4,00
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1

№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,34
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	12,34
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	12,34
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	12,34
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	4,00
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	6,93
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Демонтаж/Монтаж добора	шт.	3
<b>3</b>			<b><u>Кухня</u></b>		
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	13,89
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	9,04
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	7,51
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	мебель	демонтаж	Демонтаж встроенной кухни	кухня	1
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	13,89
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	13,89
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	13,89
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	13,89
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	7,51
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	9,04
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	монтаж	Монтаж встроенной кухни	кухня	1
	стены	монтаж	Окраска панелей	кв. м	1,97
<b>4</b>			<b><u>Коридор</u></b>		
	потолок	демонтаж	Очистка от краски	кв. м	15,71
	стены	демонтаж	Демонтаж панелей из пластика, твердых ДВП	кв. м	1,92
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,11
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	6,93
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	потолок	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	15,71
	потолок	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	15,71
	потолок	монтаж	Окраска	кв. м	15,71
	стены	монтаж	Монтаж панелей из пластика, твердых ДВП	кв. м	1,92
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	6,93
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,11
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
<b>5</b>			<b><u>Бол. Комната</u></b>		
	стены	демонтаж	Очистка от обоев	кв. м	25,40
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	12,69
	пол	демонтаж	Демонтаж чернового пола	кв. м	12,69
	плинтус	демонтаж	Демонтаж потолочного плинтуса	п. м	12,00
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	9,80
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	стены	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	25,40
	стены	монтаж	Шпаклевка под чистовую отделку	кв. м	25,40
	стены	монтаж	Оклейка обоями	кв. м	25,40



№ п/п	Объект работ	Класс работ	Вид работ	Ед-цы изм-ия	Кол-во ед-иц
	стены	монтаж	Окраска стен	кв. м	25,40
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Монтаж чернового пола (фанера)	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	12,69
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	12,69
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	9,80
	плинтус	монтаж	Монтаж потолочного плинтуса	п. м	12,00
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
<b>6</b>			<b><u>Мал. Комната</u></b>		
	пол	демонтаж	Демонтаж наборного паркета	кв. м	12,30
	пол	демонтаж	Демонтаж чернового пола	кв. м	12,30
	плинтус	демонтаж	Демонтаж напольного плинтуса	п. м	14,02
	проем	демонтаж	Демонтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
	мебель	демонтаж	Вынос мебели	комната	1
	пол	монтаж	Грунтовка антибактериальная	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Монтаж чернового пола (фанера)	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Монтаж наборного паркета	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Циклевка	кв. м	12,30
	пол	монтаж	Покрытие лаком (3 слоя)	кв. м	12,30
	плинтус	монтаж	Монтаж напольного плинтуса	п. м	14,02
	мебель	монтаж	Внос мебели	комната	1
	проем	монтаж	Монтаж наличников (1 сторона)	сторона	1
		монтаж	Окраска плинтусов, карнизов, наличников	п. м.	122,97

## ВЫВОДЫ

1. Повреждения внутренней отделке квартиры, расположенной по адресу г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 1, корп. 1, кв. 1 (повреждения внутренней отделке квартиры были причинены в результате залива 05.11.2016г.), перечислены в Акте осмотра составленного ООО «Независимая оценка и экспертиза» 13.12.2016г. Копия Акта осмотра приведена в Приложении к настоящему Экспертному заключению.
2. Объем восстановительного ремонта, необходимого для устранения повреждений, определенных при ответе на первый вопрос, приведен в Таблице № 2 настоящего Экспертного заключения.

Эксперт-сметчик

Маляр В. В. \_\_\_\_\_

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Акт осмотра, составленный ООО «Независимая оценка и экспертиза» 13.12.2016г.
- Иллюстрации-фотографии обнаруженных повреждений.
- Документы эксперта-сметчика.